

Bien proposé à 199 575 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

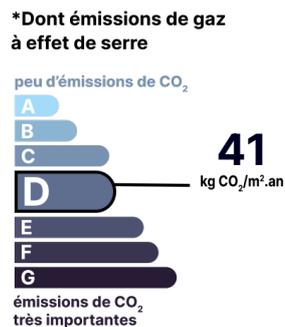
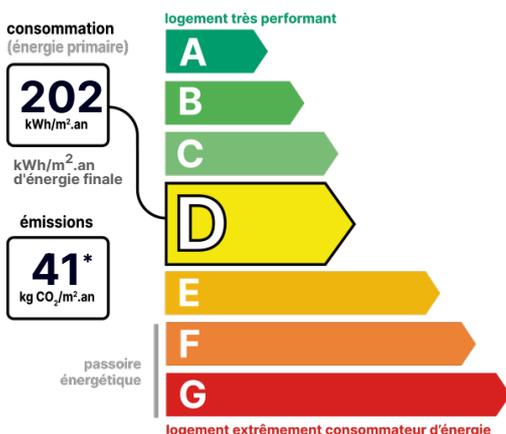
DESCRIPTION

Beaufort-en-Anjou - Spécial investisseur. Maison de plain-pied de 93m², 3 chambres, 1 garage, sur une parcelle de 500 m² avec locataire.
49250 - Construite en 1998, cette maison propose une entrée sur pièce de vie de 28m², une cuisine américaine de 11m². Un dégagement distribue l'espace nuit composé de 3 chambres de 11, 9 et 9m² et une salle de bains avec douche et baignoire de 5m², toilette séparé. Attenant à la cuisine, cellier de 5m² avec accès au garage de 16m². Chauffage gaz de ville. Menuiseries en PVC double vitrage. Toiture en ardoise naturelles en bon état. Assainissement collectif. Bail habitation 2024 - Loyer 640€.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 30/09/2021

POINTS CLÉS

3 chambres, Proche bourg, Chauffage Gaz, Double vitrage

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Sébastien LE LARGE
06 32 07 17 15
02 41 34 49 10
sebastien.lelarge@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1998
Surface habitable :	93m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	A créer pour accès maison

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	9m²
Chambre 3 :	9m²
Séjour / Cuisine :	40m²
Salle de bain :	5m²
Cellier / Chaufferie :	6m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	850 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	500m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Sébastien LE LARGE
06 32 07 17 15
02 41 34 49 10
sebastien.lelarge@123webimmo.com