



Bien vendu à 232 850 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison des années 50 de 88m², agrandie dans les années 90 et rénovée avec goût, à 1,5 km du bourg sur une parcelle de 777m².

Cette maison offre une pièce de vie lumineuse de 29m² grâce à ces 2 ouvertures donnant sur le jardin, une cuisine équipée séparée de +13m², 2 chambres et un bureau (possibilité de 3ème chambre) avec un grand rangement, une buanderie et un spacieux garage de 30m². A l'extérieur, un beau jardin avec une terrasse exposée sud-ouest et un cellier extérieur. Bien idéal pour primo accédant et investisseur. A voir rapidement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
222



Gaz à effet de serre (GES) : 12



Date de réalisation du DPE :
07/07/2015

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Emilie POISSONNET
06 52 58 45 22
emilie.poissonnet@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 982 316

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1950 - 1959
Année de rénovation :	1990
Surface habitable :	88m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	Le voisin a un droit de passage sur le début de son allée.

SURFACES

Chambre 1 :	9m²
Chambre 2 :	12m²
Séjour :	29m²
Cuisine :	13m²
Salle de douche :	3m²
Bureau :	10m²
Terrasse :	20m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	777m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Emilie POISSONNET
06 52 58 45 22
emilie.poissonnet@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 982 316