

Bien proposé à 630 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

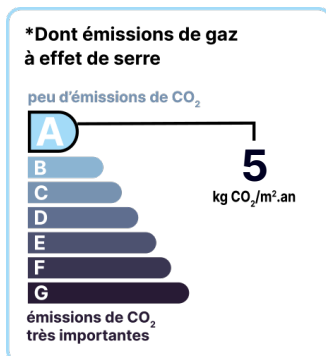
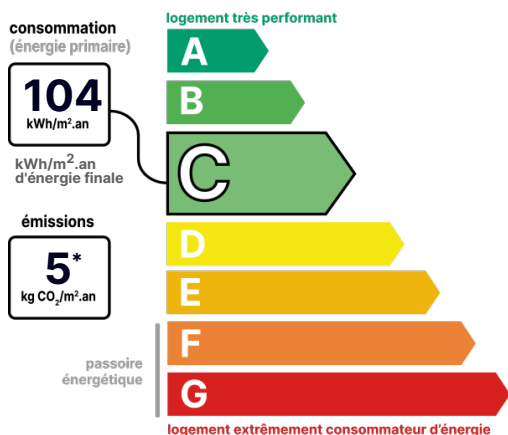
DESCRIPTION

Au calme absolu, dans la verdure, villa ensoleillée, climatisée avec veranda, cuisine d'été, belle pièce de vie, 4 chbres et 3 garages.

Nichée au fond d'une impasse à la lisière d'une forêt classée, cette villa provençale de 161m² est au calme mais pas isolé (desserte des transports). Elle est bien agencée avec différents lieux en fonction des saisons et de vos envies. Il y a 4 chambres. Elle offre un potentiel d'aménagement selon vos besoins. Elle est économe en énergie avec un système de chauffage couplé à l'insert et panneaux solaires. Idéale pour recevoir sans contraintes avec four à pizza et grande véranda. A visiter !

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Calme Ensoleillée

CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs
Lise MAREL
07 60 78 95 89
lise.marel@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 885 011 783

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2000
Surface habitable :	161m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SE

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

SURFACES

Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	11m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Bureau :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 400 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2500m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Haie
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	2

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Panneaux solaires
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Pièces climatisées :	4

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs
Lise MAREL
07 60 78 95 89
lise.marel@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 885 011 783