



Bien vendu à 140 650 €

Honoraires agence TTC : 5 650 €

Prix hors honoraires d'agence : 135 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

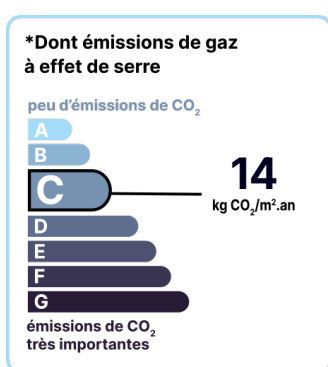
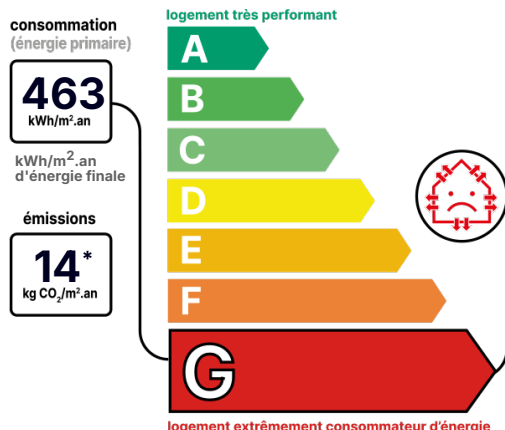
DESCRIPTION

A Coutances, à 12 km de la côte ouest du Cotentin et de ses magnifiques plages, à 28 km à l'ouest de Saint-Lô. Proche du centre ville.
Ensemble de deux maisons de ville en pierre à rénover, pouvant être reliées entre elles. Cour, jardinet, cave, 2 garages. De belles possibilités pour investisseur ! 1ère maison sur jardinet: au RDC une entrée, cuisine, séjour (env. 45 m²). Au 1er étage : 2 chambres dont 1 avec salle d'eau et WC (env. 44 m²). Au 2ème étage : cuisine, 2 chambres, dégagement (env. 45 m²). Grenier perdu au dessus. 2ème maison sur cour : au RDC pièce de vie 17 m², 3 pièces à l'étage (en tout env. 57 m²). A voir vite.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
27/08/2021

POINTS CLÉS

Proche ville, Bon potentiel

CONTACT



Agence de Coutances-Granville
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
alinedeniel50@gmail.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	Avant 1850
Surface habitable :	182m²
Nombre de pièces :	9

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

SURFACES

Chambre 2 :	m²
Chambre 3 :	m²
Chambre 4 :	m²
Chambre 5 :	m²
Chambre 6 :	m²
Salle de douche :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 331 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	662m²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Coutances-Granville
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
alinedeniel50@gmail.com