Maison

Référence : 85258-259-1152

86800 Saint-Julien-l"Ars

Bien proposé à 334 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison de plain-pied, 148 m2 habitables, 7 pièces, 3 chambres, bureau, véranda, garage, sur terrain clos et arboré de 1359 m2.

Maison de plain-pied, 148 m2 habitables, 7 pièces, 3 chambres, bureau, véranda, garage, sur terrain clos et arboré de 1359 m2. 86800 Saint-Julien-L'Ars, secteur calme et sans vis-à-vis, pavillon de 199 m2 au sol. Pièce de vie de 66 m2 avec entrée, salon, salle à manger et cuisine aménagée et équipée, véranda, 2 chambres avec salle d'eau commune, 1 suite parentale avec salle d'eau et dressing, WC indépendant, bureau, buanderie / cuisine d'été, cellier, débarras. Garage et atelier indépendants. Chauffage électrique, adoucisseur d'eau, volets roulants à fermeture centralisée, portail automatique et visiophone.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 215

Gaz à effet de serre (GES) : 12

Date de réalisation du DPE : 13/10/2020

CONTACT

Agence Autour du Grand Poitiers
Jean Luc PAQUEREAU
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com

Référence : 85258-259-1152

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1998**
Surface habitable :	**147m²**
Nombre de pièces :	**7**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1359m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Grillage**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Cheminée**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Chambre 1 :	**10m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Chambre 3 :	**10m²**
Séjour :	**66m²**
Cuisine :	**12m²**
Salle de douche :	**3m²**
Buanderie :	**3m²**
Bureau :	**10m²**
Terrasse :	**16m²**
Veranda :	**10m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 172 €**

CONTACT

Agence Autour du Grand Poitiers
Jean Luc PAQUEREAU
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com