Chalet

Référence : 86853-289-1163

83660 Carnoules

Bien proposé à 191 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A Carnoules, construction de type chalet T3 de 42 m² + véranda de 15 m² sur un terrain arboré de 2 000 m².

Ce cabanon cosy, dans la colline, se compose d'une habitation principale dotée d'un séjour avec cuisine ouverte de 22 m², deux petites chambres (8 m² et 7 m²) et une SDD avec WC. Attenante au séjour, une véranda de 15 m² réalisée il y a un an. Le terrain, clos, comporte piscine hors-sol et plusieurs abris. Au calme, avec accès facile. Fosse septique à refaire. Note importante : le chalet a été édifié sans autorisations d'urbanisme en 2005. Ex.: en cas d'incendie, il est illégal de reconstruire.

POINTS CLÉS

Calme, Abris divers

CONTACT

Agence de Cuers
Irina GUYOT
06 81 42 84 68
irina.guyot@123webimmo.com

Référence : 86853-289-1163

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2005**
Surface habitable :	**42m²**
Nombre de pièces :	**3**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**2000m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Grillage**
Piscine :	**Oui**
Longueur piscine :	**3**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

SERVITUDES

Servitudes :	**Oui**
Note sur les servitudes :	**D'après les plans, on profite d'une servitude d'accès.**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**8m²**
Chambre 2 :	**7m²**
Séjour :	**15m²**
Cuisine :	**6m²**
Salle de douche :	**3m²**
Veranda :	**10m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence de Cuers
Irina GUYOT
06 81 42 84 68
irina.guyot@123webimmo.com