Maison

Référence : 71161-312-1170

50690 Martinvast

Bien proposé à 199 360 €

Honoraires agence TTC : 7 360 €

Prix hors honoraires d'agence : 192 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

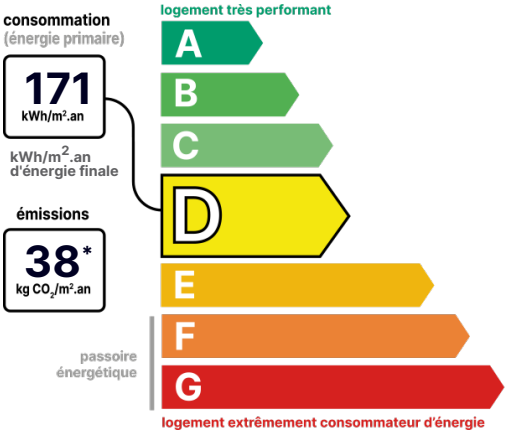
MARTINVAST, à 500 m de toutes commodités, à 7 kms au S-O de Cherbourg, 20 Kms au N-E de Flamanville et 18 Kms au S-O de Beaumont-Hague.

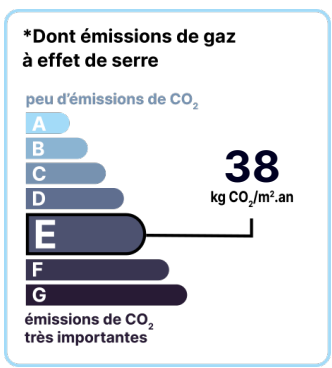
Pavillon individuel rénové de 2003 à 2008, en très bon état. Au RDC: hall d'entrée, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, une arrière-cuisine, une salle d'eau et un w.c. Un escalier en marbre nous mène à l'étage où se trouvent : 5 chambres dont une équipée d'un cabinet de toilette, un bureau, une salle d'eau, un w.c. Du potentiel dans le grenier isolé et aménageable de 60 m². A l'extérieur un carpark, une grande cour, un jardin et son cabanon. A voir rapidement au 07.68.80.27.24.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

proche commodités, Du potentiel

CONTACT

Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
alinedeniel50@gmail.com

Référence : 71161-312-1170

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1960 - 1969**
Année de rénovation :	**2008**
Surface habitable :	**144m²**
Nombre de pièces :	**9**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**926m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Fuel**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

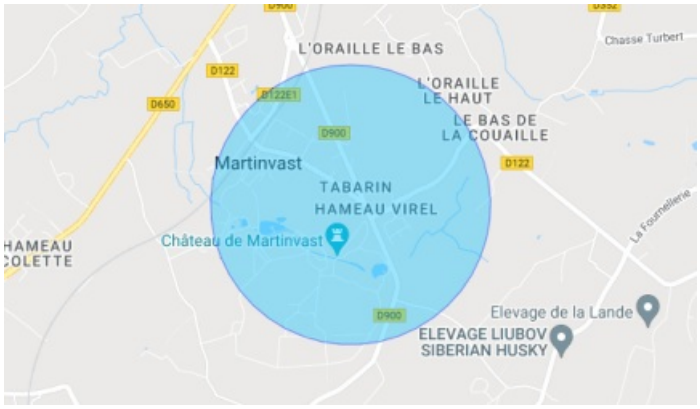
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**

SURFACES

Chambre 1 :	**14m²**
Chambre 2 :	**14m²**
Chambre 3 :	**12m²**
Chambre 4 :	**11m²**
Chambre 5 :	**10m²**
Séjour :	**27m²**
Combles aménageables :	**10m²**
Salle de douche :	**3m²**
Buanderie :	**3m²**
Bureau :	**10m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**750 €**

CONTACT

Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
alinedeniel50@gmail.com