



Bien proposé à 371 000 €

Honoraires agence TTC : 11 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 360 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

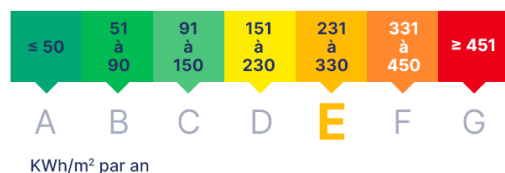
Sur la commune du Girouard, venez découvrir ce spacieux corps de ferme rénové sur un terrain arboré avec piscine et tennis.

Amateurs de calme et de nature, cette vaste demeure est faite pour vous. L'ensemble comprend une très grande pièce de vie de presque 100m², une cuisine équipée avec arrière cuisine, la chambre parentale, une salle de bain, un WC séparé et un jardin d'hiver. A l'étage, vous trouverez 2 chambres, 1 salle d'eau, 1WC et une mezzanine. Une grange et un garage complètent le tout. Enfin, le parc, arboré et paysager, est agrémenté d'un terrain de tennis et d'une piscine d'eau salée. DPE en cours.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 283



Gaz à effet de serre (GES) : 15



Date de réalisation du DPE : 03/06/2011

POINTS CLÉS

Douche et WC, 6x15m

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Romain TRICOIRE
06 81 53 17 78
02 51 22 14 85
vendeesud@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850 - 1899
Surface habitable :	246m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	0

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Chambre 1 :	18m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	12m ²
Séjour :	96m ²
Cuisine :	38m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Terrasse :	40m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3785m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	12

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Romain TRICOIRE
06 81 53 17 78
02 51 22 14 85
vendeesud@123webimmo.com