



Bien proposé à 127 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

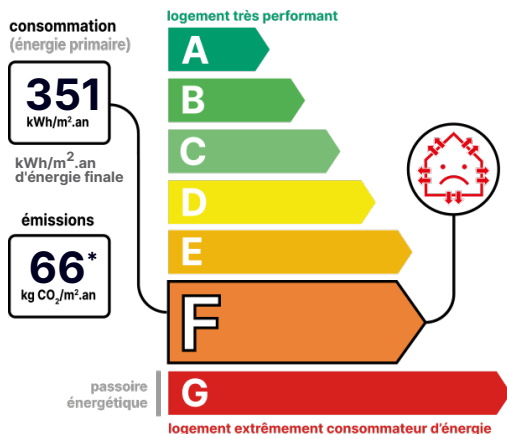
Maison avec vie de plain-pied, 102 m2 habitables, 4 pièces, 1 chambre, dépendances, sur terrain d'environ 4000 m2.

86230 Sérigny, au calme. A 5 min de Richelieu. Ancien corp de ferme avec cour intérieure et maison de caractère en pierre à rénover : cuisine, séjour, 1 chambre, WC, salle d'eau et chaufferie, au-dessus grenier aménageable. Dans les autres bâtiments (environ 600 m2) : grange avec cellier et pressoir, four à pain, puits, écurie, étable, hangars, avec potentiel d'aménagement gîte. Le tout sur un terrain à délimiter d'environ 4000 m2 et possibilité d'acquérir 2000 m2 supplémentaires.

État général : Aucuns travaux

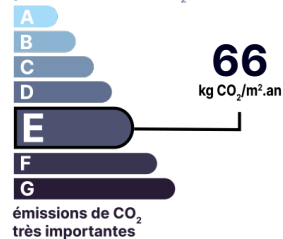
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
22/12/2021

POINTS CLÉS

granges 600 m2

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531 241 909

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1900 - 1924
Surface habitable :	102m²
Nombre de pièces :	4

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	2
-----------------------	----------

SURFACES

Chambre 1 :	9m²
Séjour :	33m²
Cuisine :	21m²
Combles aménageables :	10m²
Salle de douche :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	242 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	4000m²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531 241 909