



Bien proposé à 211 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

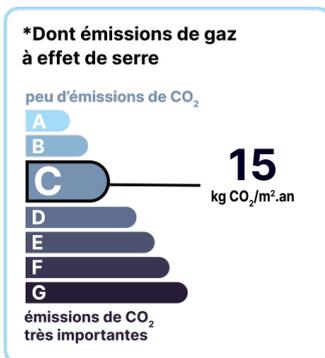
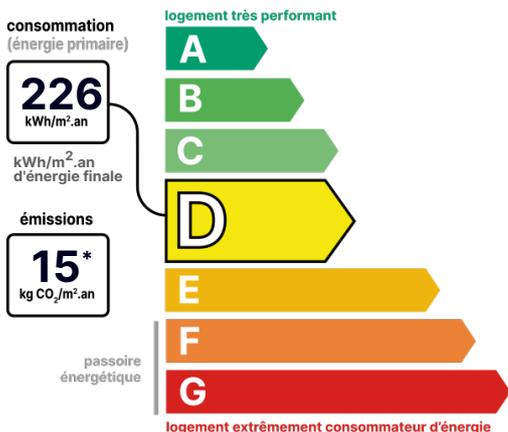
Villa 3 faces de construction traditionnelle pour 140m2 habitables , 4/5 chambres sur terrain piscinable sans vis a vis.

Ravissant pavillon très bien entretenu dans un secteur calme de Carcassonne avec commerces et écoles à proximité. Ce pavillon conviendrait idéalement a une famille , 4/5 chambres, 2 salles d'eau , 2WC , grand garage de 36 m2 , séjour double de 36m2 , cuisine indépendante équipée, dépendances en dur pouvant être adapté facilement en habitation d'environ 36 m2. Une chambre et Sdd en RdC .Salles d'eau rajounies récemment , Large portail d'accès à ce terrain de 600m2.foncier 2000€.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

pas de travaux

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Surface habitable :	140m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre 4 :	9m ²
Séjour :	36m ²
Cuisine :	11m ²
Salle de douche :	3m ²
Bureau :	10m ²
Terrasse :	25m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 000 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	600m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	------

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com