



## Bien proposé à 270 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**A St Gilles dans le Gard, Immeuble de rapport élevé de 2 niveaux sur RDC en parfait état comprenant : un studio et un garage et 2 T3.**

Situé sur les hauteurs de St Gilles dans le Gard en zone non inondable, immeuble de rapport vous propose : au RDC un studio de 25 m<sup>2</sup> environ loué depuis le 01/02/2011, ainsi qu'un très grand garage de 40m<sup>2</sup> environ non loué au 1er un P3 de 62 M<sup>2</sup> loué depuis le 01/06/2019 au 2ème un P3 de 62 m<sup>2</sup> loué depuis le 15/04/2015. Proposé à la vente au prix de 270000 € (honoraire à la charge du vendeur) Contact : Mme Annick REALE Agent commercial en immobilier Tél 06.74.41.39.28 - RSAC 830 618 799 NÎMES.

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est

Jacques DABOUDET

06 80 04 21 39

04 66 27 01 23

[jacques.daboudet@123webimmo.com](mailto:jacques.daboudet@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	149m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	7
Exposition :	N

## SURFACES

Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	12m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est  
Jacques DABOUDET  
06 80 04 21 39  
04 66 27 01 23  
[jacques.daboudet@123webimmo.com](mailto:jacques.daboudet@123webimmo.com)