



Bien vendu à 494 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

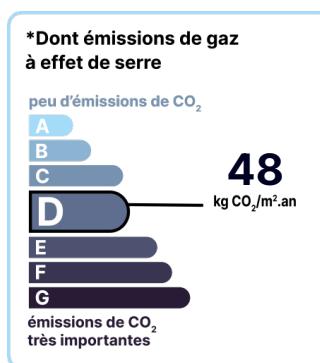
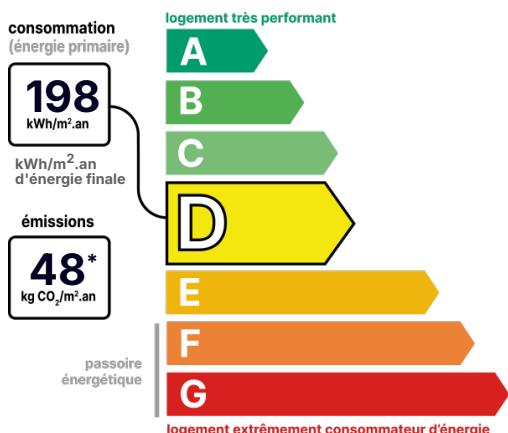
DESCRIPTION

Maison individuelle de 122m² avec 4 chambres, sur sous-sol complet, profitant d'un grand terrain de 980m² bien entretenu.

Maison individuelle de 122m² avec 4 chambres, sur sous-sol complet, profitant d'un grand terrain de 980m² bien entretenu. Le rez de chaussée vous propose une lumineuse pièce de vie de 48m² avec cuisine entièrement équipée et poêle à granules, 2 chambres, 1 bureau et 1 salle de bain. Coup de cœur pour l'étage aménagé en sous pente qui profite d'une chambre XXL de 30m² au sol, 1 salle de douche avec toilette qui offre l'accès sur une pièce de 11m² au sol pouvant être utilisée en chambre ou dressing. Le sous-complet dispose d'un garage avec atelier, 1 cuisine, 1 buanderie, 1 cellier et 1 cave.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
21/02/2022

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1981
Année de rénovation :	2016
Surface habitable :	122m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	30m²
Chambre 2 :	13m²
Chambre 3 :	11m²
Chambre 4 :	9m²
Séjour :	48m²
Sous-sol :	93m²
Salle de bain :	6m²
Salle de douche :	5m²
Buanderie :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	930 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	980m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie
Possibilité de parking :	Oui

PARKING / GARAGE**CHAUFFAGE SECONDAIRE****LOCALISATION****CONTACT**

Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com