



Bien proposé à 330 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

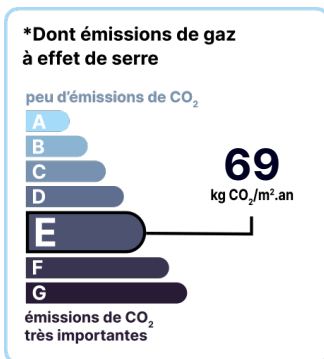
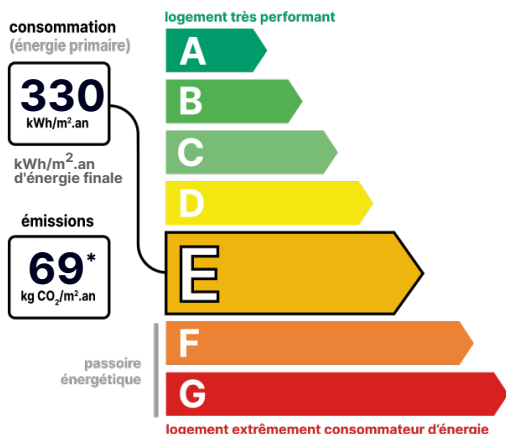
DESCRIPTION

Pessac Alouette , maison familiale de 3ch + garage de 86m2 sur une parcelle de de 550 m2 environ.

Venez découvrir cette maison T4 avec garage et jardin . Cette maison de 86 m2 est composée au rez de jardin d'un séjour traversant de 25 m2 , d'une cuisine indépendante. L'étage est composé de trois chambres et d'une salle de bain . Travaux de rafraîchissement à prévoir. Double vitrages à prévoir . Gaz électricité refait à neuf . Mitoyenne par le garage .Le garage de 26m2 peut être convertie facilement en suite parentale .

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
03/03/2022

POINTS CLÉS

grand jardin., quartier calme.

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Mickaël MUNIER
06 86 96 22 59
05 56 87 69 09
mickael.munier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 829 210 848

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1964
Surface habitable :	86m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière (chaudière à condensation, chaudière standard, chaudière à basse température)
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	9m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	13m²
Séjour :	25m²
Cuisine :	11m²
Salle de bain :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 300 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	550m²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Mickaël MUNIER
06 86 96 22 59
05 56 87 69 09
mickael.munier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 829 210 848