



Bien proposé à 417 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Magnifique villa neuve de 130 m2 avec vue exceptionnelle sans vis à vis sous garantie décennale, prestations haut de gamme .

12 mn Carcassonne, sur les hauteurs d'un village, cette villa neuve aux dernières normes vous propose des volumes intéressants et une vue à couper le souffle. Grand espace de vie avec cuisine équipée et grand cellier ,3 belles chambres dont une suite, garage, terrasse avec pergola bioclimatique et enfin une piscine au sel et terrasses extérieures avec vue sur les Pyrénées et sur la cité. De quoi ravir les plus exigeants. Sur 800 m2 totalement aménagés.

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2020
Surface habitable :	130m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

SURFACES

Chambre 1 :	20m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	12m ²
Séjour :	57m ²
Cuisine :	14m ²
Salle de douche :	3m ²
Terrasse :	100m ²
Veranda :	10m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	800m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	6

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Air pulsé
Pièces climatisées :	5

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com

LOCALISATION

