



Bien proposé à 268 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A découvrir prochainement, sur secteur prisé !!!

Villa T4 de 123m2+ garage/buanderie, bâtie aux normes RT2012 sur 660m2 de terrain.

Découvrez l'avancement des travaux de cette villa pendant le confinement. Choix des matériaux pour les 2 salles de bain, intégration de la cuisine américaine. Cette villa disposera d'un bel espace de vie, 1 domaine parental avec dressing et salle de douche, 2 chambres enfants supplémentaires et une belle salle de bain familial. Au total 123m2 avec une buanderie et un garage de 17m2. Au fond un mur de 2,80m, murs sur les cotés et murs devant avec place du midi, l'ensemble des murs ext sera crépi.

POINTS CLÉS

buanderie, espace de vie 50m2

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre LACOSTE
ale.lacoste@wanadoo.fr

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2020
Surface habitable :	123m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Air pulsé
Pièces climatisées :	4

SURFACES

Chambre 1 :	18m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	13m ²
Séjour :	37m ²
Cuisine :	13m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 800 €
-----------------	---------

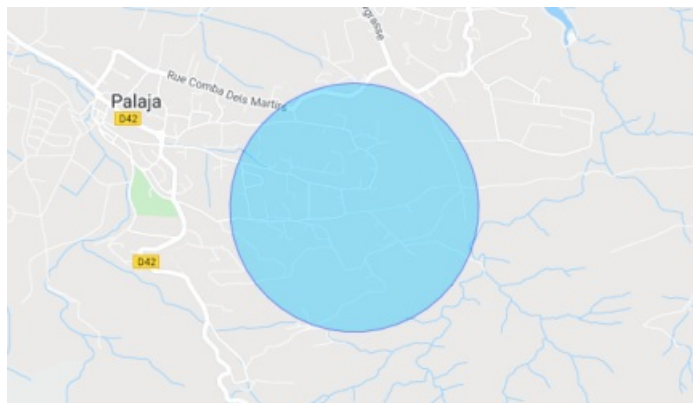
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	660m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre LACOSTE
ale.lacoste@wanadoo.fr