



Bien proposé à 1 516 000 €

Honoraires agence TTC : 26 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 1 490 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

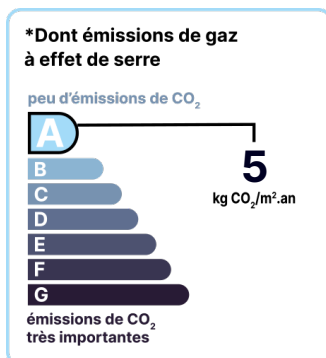
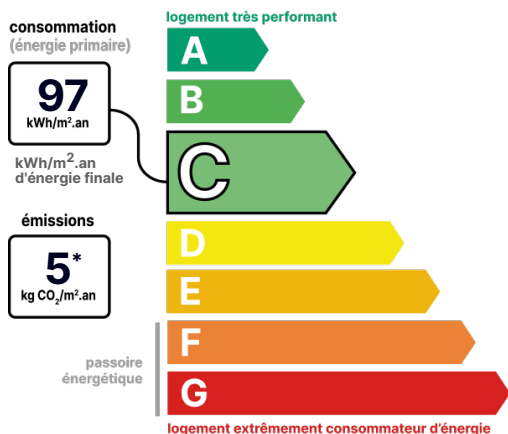
DESCRIPTION

Superbe villa contemporaine de deux étages de 195 m² couronne la pinède en bordure du Lac Carcans-Maubuisson.

Cette magnifique maison individuelle en frontière du Littoral Océanique Girondin est élevée sur terre plein, construite en 1984 par Architecte. Son terrain de 2761 m² est entièrement clôturé, chaque pièce de la villa donne sur la vue panoramique sur le Lac et la pinède. Proche de toutes les commodités. Contact : IRIBARNE Denise 06.98.89.68.28.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Saint-Médard-En-Jalles
Denise IRIBARNE
06 98 89 68 28
denise.iribarne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 886 275

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1984
Surface habitable :	195m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	NE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	10m ²
Séjour :	30m ²
Cuisine :	6m ²
Salle de bain :	3m ²
Bureau :	10m ²
Veranda :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 367 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2761m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

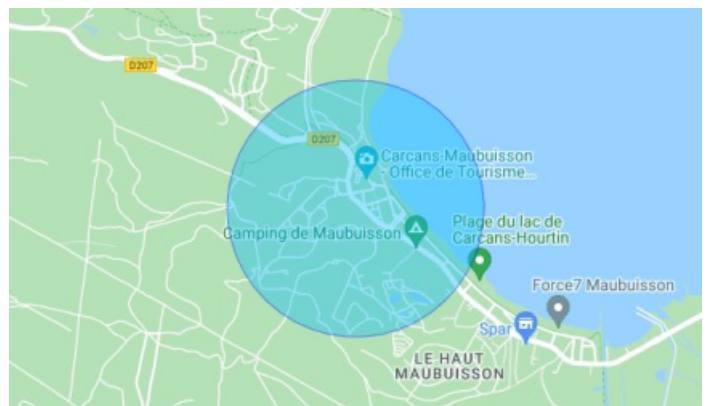
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Saint-Médard-En-Jalles
Denise IRIBARNE
06 98 89 68 28
denise.iribarne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 886 275