



### Bien vendu à 197 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

#### DESCRIPTION

**Axe Laon - Reims / Proche Bruyères et Montbérault.**

Vous serez séduit par cette maison en pierres d'une surface habitable de 157 m<sup>2</sup> comprenant : entrée, salon avec le charme de l'ancien, salle à manger, véranda avec accès sur la terrasse, cuisine, salle de bains, WC. A l'étage le palier dessert trois chambres et un WC. Garage, buanderie et cave viennent compléter la maison. Le tout sur un terrain entièrement clos et sans vis à vis de 995 m<sup>2</sup>. Maison coup de cœur, à visiter sans tarder !

#### CONTACT



Agence de Laon  
Joane BILIR  
06 42 40 83 59  
joane.bilir@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 850 529 066

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	157m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## SURFACES

Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	21m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	14m <sup>2</sup>
Séjour :	25m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	15m <sup>2</sup>
Veranda :	10m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	995m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Joane BILIR  
06 42 40 83 59  
[joane.bilir@123webimmo.com](mailto:joane.bilir@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 850 529 066