



Bien proposé à 294 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

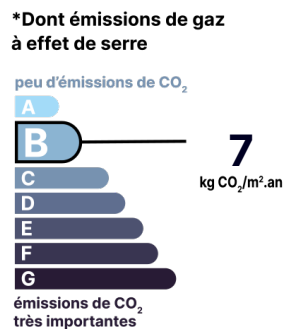
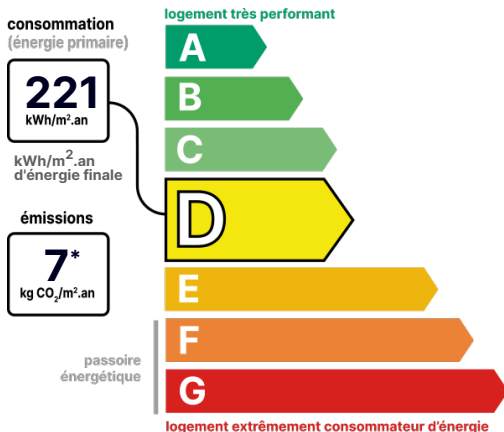
Martigné-Briand, le charme de l'ancien au cœur des vignes pour cette maison de 175 m² sur une parcelle de 4060 m².

49540 Terranjou - Ancienne grange rénovée avec au rdc, grand séjour-cuisine de 36 m², un salon de 30 m² équipé d'un insert haut rendement avec ventilation, une salle de jeux de 22 m² avec accès terrasse et une salle de bain avec WC séparés. Un garage de 22 m² et un cellier de 28 m² complètent le rdc. A l'étage 4 chambres de 15, 13, 11 et 10 m², un coin bureau, 1 salle de douche et WC. La parcelle de 4060 m² paysagée est entièrement close, dispose d'un puits et d'une terrasse bois.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 02/02/2022

POINTS CLÉS

Terrasse bois

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Geoffrey CERISIER
06 10 29 46 56
02 41 34 49 10
geoffrey.cerisier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 888 885 142

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900 - 1924
Année de rénovation :	2008
Surface habitable :	174m ²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre 4 :	10m ²
Séjour :	27m ²
Cuisine :	9m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Salle de jeux :	10m ²
Terrasse :	60m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	800 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	4060m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Geoffrey CERISIER
06 10 29 46 56
02 41 34 49 10
geoffrey.cerisier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 888 885 142