



Bien proposé à 139 950 €

Honoraires agence TTC : 4 950 €

Prix hors honoraires d'agence : 135 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

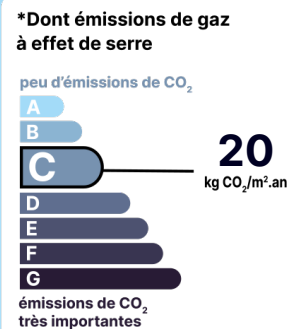
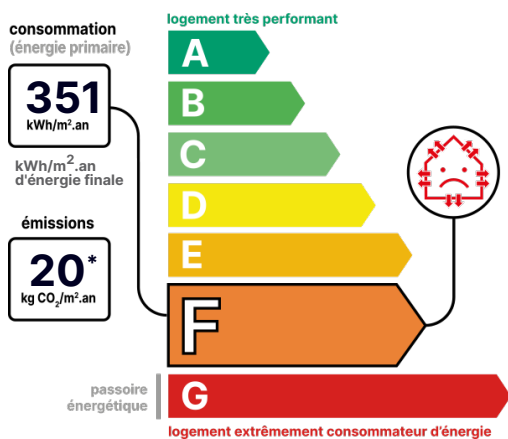
Maison de 85 m2 avec sous-sol aménageable sur son terrain clos de 477 m2.

Maison de 85 m2 proposant une entrée avec placard, un salon/séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, Wc, salle de douches, 2 grandes chambres, sur sous-sol complet et totalement aménageable. L'ensemble sur un terrain clos et arboré de 477 m2.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

S-sol aménageable, Proches commerces

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Magalie FERRE
06 49 15 77 90
0251221485
magalie.ferre@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 852 148 444

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1985
Surface habitable :	85m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	E

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	20
---------------------	----

SURFACES

Chambre 1 :	17m ²
Chambre 2 :	12m ²
Séjour :	26m ²
Cuisine :	13m ²
Sous-sol :	85m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	507 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	477m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

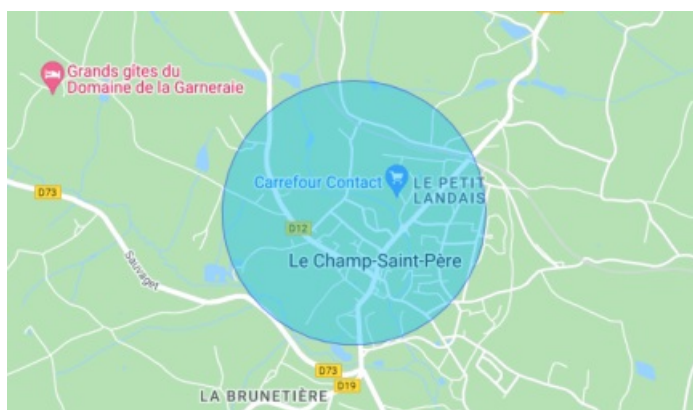
Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Magalie FERRE
06 49 15 77 90
0251221485
magalie.ferre@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 852 148 444