



Bien vendu à 325 000 €

Honoraires agence TTC : 11 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 314 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

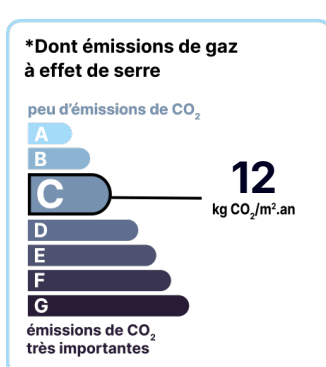
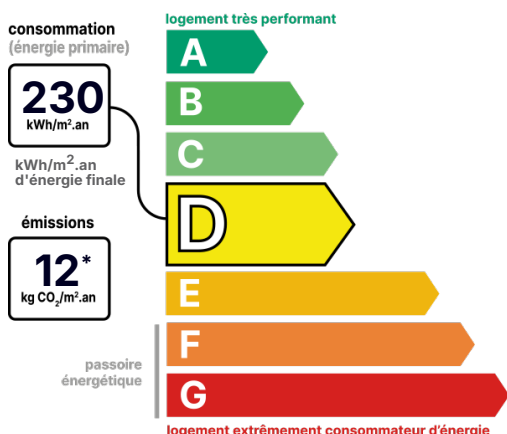
DESCRIPTION

RUE DU PAMPRE D'OR. Maison individuelle 6 pièces (4 ch.) de 115 m² + garage de 40 m² et jardin clos de 100 m² en exposition Sud-Ouest. Secteur recherché, au calme entre la gare RER (à 10 min à pied) et les Bords de l'Oise, cette maison est édifiée sur 3 niveaux. Au RdC: entrée et grand garage-buanderie (2 véhicules possibles). En rez-de-jardin: grand espace avec cuisine américaine, salle à manger et séjour (cheminée). Accès à la terrasse et au jardin. A l'étage: 4 chambres. Il y a également 2 wc séparés, 1 salle de bains, 1 salle de douches. Maison très bien isolée. Double vitrage. Adoucisseur d'eau. Très belles prestations.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Jardin exposé SO, Garage 40 m²

CONTACT



Agence de Paris 20ème
Jean-Marc GODIN
06 26 20 76 81
01 47 81 53 33
jeanmarc.godin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 790 199 491

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1981
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	115m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	9m ²
Chambre 4 :	9m ²
Séjour :	27m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Terrasse :	14m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 200 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	162m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Paris 20ème
Jean-Marc GODIN
06 26 20 76 81
01 47 81 53 33
jeanmarc.godin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 790 199 491