



## Bien vendu à 370 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**EXCLUSIVITE sur ITTEVILLE !! Maison de 6 pièces avec 4 chambres et une grande cave totale. Jardin clos sans vis à vis.**

Découvrez cette charmante maison d'environ 103m<sup>2</sup> habitables, comprenant: Au rez-de-chaussée: entrée avec placard, wc indépendant avec lave-mains, cuisine aménagée et équipée avec accès au garage, séjour lumineux de 30 m<sup>2</sup> avec cheminée, bureau pouvant être transformé en chambre. A l'étage: 4 chambres, salle de bains moderne avec wc suspendu. La maison dispose d'une cave totale aménagée avec une salle d'eau. Le tout sur un jardin clos d'environ 1230m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. A visiter sans tarder.

Date de réalisation du DPE :  
01/02/2021

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :  
157



KWh/m<sup>2</sup> par an

### CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Matthieu LOZANO  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1980</b>
Surface habitable :	<b>103m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>6</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>1233m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>
Type de clôture :	<b>Haie</b>

**PARKING / GARAGE**

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

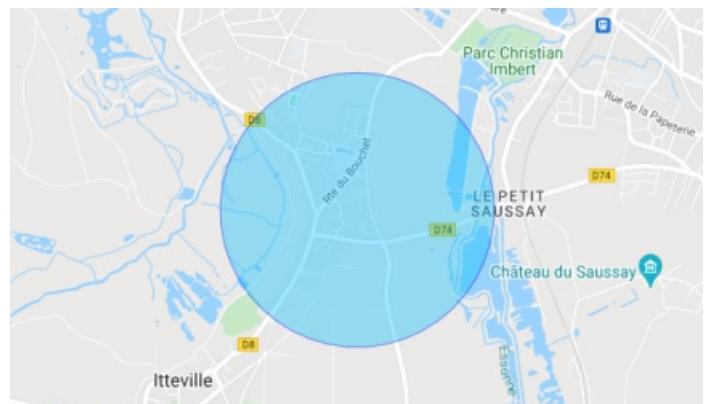
Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs à inertie</b>
Aucune climatisation	

**CHEMINÉE**

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

**SURFACES**

Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>30m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>10m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>1 437 €</b>
-----------------	----------------

**CONTACT**

**Agence Centre-Essonne**  
**Matthieu LOZANO**  
**06 98 77 91 00**  
**01 60 86 09 82**  
**matthieu.lozano@123webimmo.com**