Appartement

Référence : 82755-331-1061

92260 Fontenay-aux-Roses

Bien proposé à 458 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Comme une maison! Rare sur Fontenay, grand appartement 4P familial de 80m² environ (3 chambres) donnant sur deux jardins.

Dans un quartier pavillonnaire, lumineux, traversant, sans vis-à-vis, très proche du cœur de ville et à 200m des commerces, composé d'une entrée, d'1 séjour/cuisine US sur 1 jardin (35m²), d'1 partie nuit avec 3 grandes chambres (12m²) sur 1 jardin (60m²), d'1 SdB avec fenêtres et wc séparé. 1 cave et 1 box. Excellent état. Double exposition. Double vitrage. Volets roulants. Rangements. Chauff/Eau chaude collectifs. Ecole Pervenches (200m). Lycée Marie Curie. RER B et T6.

POINTS CLÉS

Cave, 3 chambres

CONTACT

Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA
06 75 02 16 13
06 75 02 16 13
julie.sommaruga@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 630 867

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T4**
Surface habitable :	**79m²**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**1**
RDJ :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**1**
RDJ :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Collectif**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**12m²**
Chambre 2 :	**12m²**
Chambre 3 :	**12m²**
Séjour :	**20m²**
Cuisine :	**10m²**
Salle de bain :	**3m²**
Jardin :	**95.0m²**
Terrasse :	**95m²**
Parking box :	**10m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA
06 75 02 16 13
06 75 02 16 13
julie.sommaruga@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 630 867