



Bien proposé à 137 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

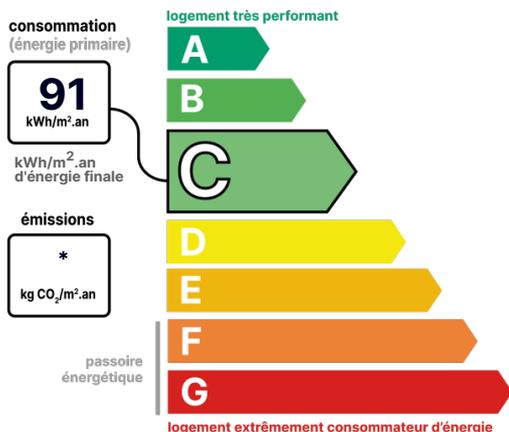
Laon Secteur Gare - A proximité des commerces et écoles.

Idéalement situé, un local commercial comprenant un premier bureau de 37 m² avec une grande vitrine pignon sur rue, 2 bureaux, dégagement avec rangements, wc avec lave main et une cave. Le local commercial sera entièrement rénové selon vos envies. Loué auparavant 1300 €. Venez rapidement le visiter, il n'attend plus que vous et votre projet.

Date de réalisation du DPE : NC

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

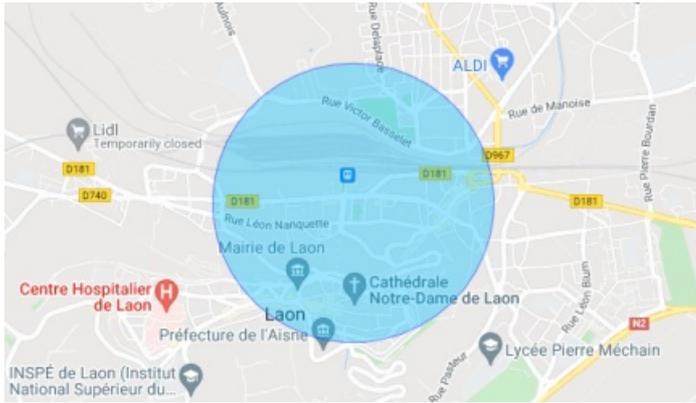
DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	70m²
Nombre de pièces :	4

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	986 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	101m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com