



Bien proposé à 206 900 €

Honoraires agence TTC : 6 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 200 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

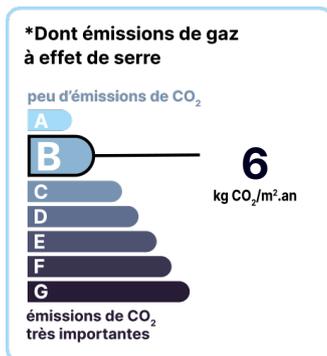
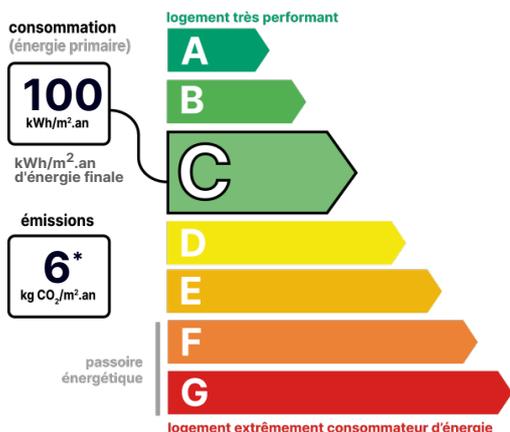
Maison de plain pied 4 chambres sur un beau terrain arboré de fruitiers de 2013 m².

Maison de plain pied, composée d'un salon/séjour, une cuisine aménagée, trois chambres, une salle de bain, un WC, une buanderie, une chambre avec dressing, un bureau, une salle d'eau avec WC, un garage, un préau, une piscine hors sol, et une installation de photovoltaïques autoconsommation et revente le tout sur un terrain de 2013 m².

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Magalie FERRE
06 49 15 77 90
0251221485
magalie.ferre@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 852 148 444

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2004
Surface habitable :	129m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	0

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

SURFACES

Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre 4 :	10m ²
Séjour :	34m ²
Cuisine :	13m ²
Combles aménageables :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Bureau :	10m ²
Terrasse :	20m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

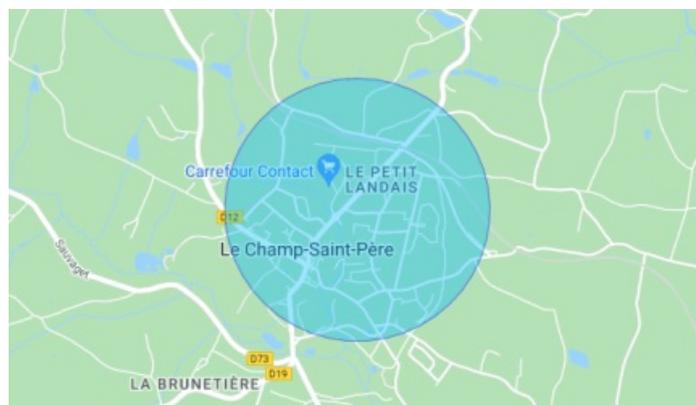
Surface du terrain :	2013m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	700

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Magalie FERRE
06 49 15 77 90
0251221485
magalie.ferre@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 852 148 444