



Bien proposé à 416 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Résidence contemporaine et moderne proposant 3 chambres, terrasses et jardins privatif.

Résidence neuve composé de 3 chambres de 10,11 et 12m², un espace de vie de 35m², 2 salle de bain et 2 wc. l'extérieur se compose d'une terrasse et d'un terrain de 250m² environ. Retrouvez toutes les commodités à proximité immédiate tel que les commerces, les écoles et crèches ainsi que les transports qui vous amèneront aux quinconces en moins de 20 minutes. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Emmanuel MICHEL
06 79 23 52 62
05 56 70 44 48
emmanuel.michel@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 885215509

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2023
Surface habitable :	85m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	12m ²
Séjour :	34m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Terrasse :	11m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	250m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Emmanuel MICHEL
06 79 23 52 62
05 56 70 44 48
emmanuel.michel@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 885215509