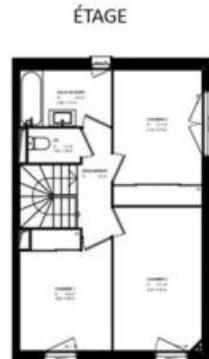


Maison

Référence : 86938-174-1104

33520 bruges



Bien proposé à 416 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Résidence contemporaine et moderne proposant 3 chambres, terrasses et jardins privatif.

Résidence neuve composé de 3 chambres de 10,11 et 12m², un espace de vie de 35m², 2 salle de bain et 2 wc. l'extérieur se compose d'une terrasse et d'un terrain de 250m² environ. Retrouvez toutes les commodités à proximité immédiate tel que les commerces, les écoles et crèches ainsi que les transports qui vous amèneront aux quinconces en moins de 20 minutes. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Emmanuel MICHEL
06 79 23 52 62
05 56 70 44 48
emmanuel.michel@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 885215509

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2023
Surface habitable :	85m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	250m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

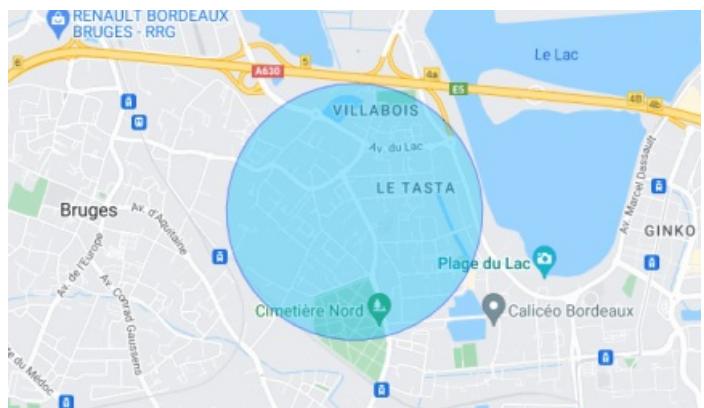
Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	12m²
Séjour :	34m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²
Buanderie :	3m²
Terrasse :	11m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	1 200 €
-----------------	----------------

CONTACT

Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Emmanuel MICHEL
06 79 23 52 62
05 56 70 44 48
emmanuel.michel@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 885215509