



Bien proposé à 541 100 €

Honoraires agence TTC : 16 100 €

Prix hors honoraires d'agence : 525 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Centre bourg Nieul Sur Mer, 10 minutes de La Rochelle. Maison de charme de 128 m². Proche toutes commodités. Rare sur le marché.

En parfait état général, elle se compose au RDC, d'un spacieux espace de vie traversant (avec poêle) de 64 m² comprenant salon/sam et cuisine ouverte, buanderie. Chambre parentale avec salle d'eau. A l'étage, 2 chambres avec salle d'eau et salle de bain. Terrasse bois extérieur de 70 m² arborée et bien exposée. Places de stationnement privées. Matériaux de qualité. Coup de cœur de l'agence pour ce bien à découvrir.

CONTACT



Agence de La Rochelle

Jean DOUCET

0632169205

jean.doucet@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2006
Surface habitable :	128m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Pièces climatisées :	2

SURFACES

Chambre 1 :	16m ²
Chambre 2 :	15m ²
Chambre 3 :	13m ²
Séjour :	34m ²
Cuisine :	14m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Terrasse :	70m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 130 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	200m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
0632169205
jean.doucet@123webimmo.com