

Maison

Référence : 72582-312-1170

50360 Picauville



Bien vendu à 192 150 €

Honoraires agence TTC : 7 150 €

Prix hors honoraires d'agence : 185 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

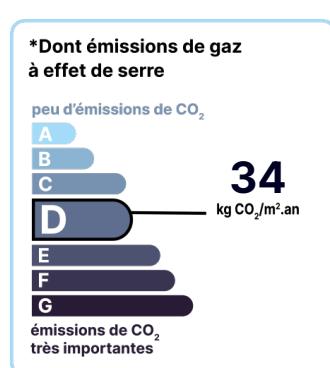
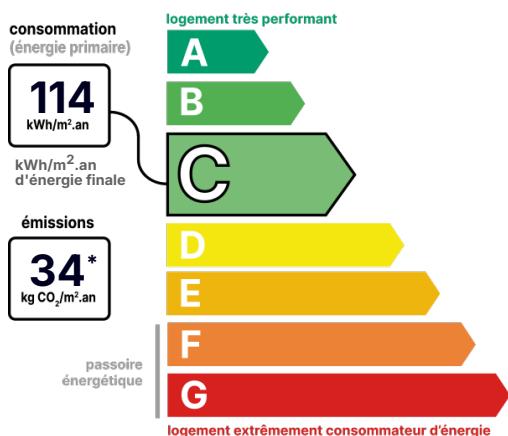
Proche Picauville, Commune nouvelle située au cœur du Parc Naturel Régional des marais du Cotentin et du Bessin.

Dans un hameau calme, grand et beau pavillon à finir d'aménager (134 m² au RDC, grenier aménageable 88 m²), double-garage (63 m²), abri de jardin ; sur cour, jardin, verger. En tout sur 4180 m². Une maison familiale une fois terminée ! Entrée (19 m²) prête à recevoir l'escalier vers l'étage, cuisine non aménagée (10, 56 m²) ouverte sur séjour-salon offrant poêle-à-bois (54 m²), buanderie, 2 chambres, salle-d'eau, w.c séparé. Huisseries PVC, volets électriques, fosse toutes eaux. A voir vite !.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Belle construction, Bon potentiel

CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
alinedeniel50@gmail.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2002
Surface habitable :	134m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	19m²
Chambre 2 :	11m²
Séjour :	54m²
Cuisine :	10m²
Combles aménageables :	10m²
Salle de douche :	3m²
Buanderie :	3m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

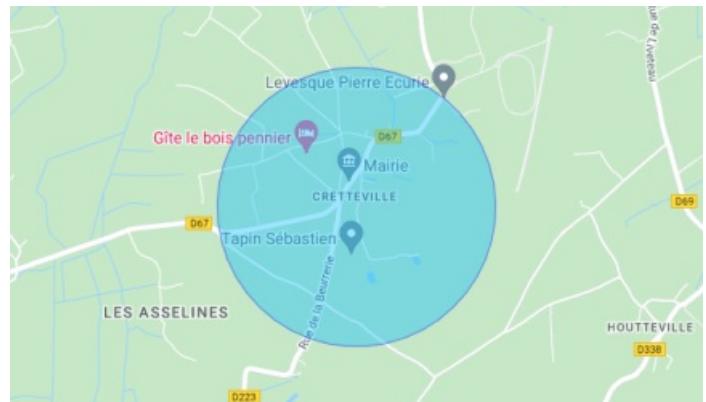
Surface du terrain :	4180m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	-------------

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	350 €
-----------------	--------------

CONTACT

Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
alinedeniel50@gmail.com