



## Bien proposé à 284 350 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

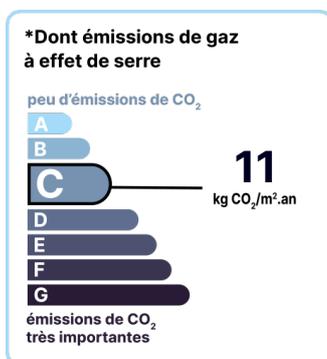
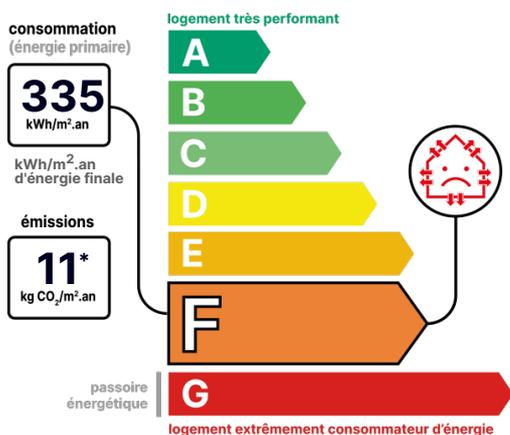
#### COUP DE COEUR ASSURE !

Au CALME d'un lieu-dit, ancien RELAIS de POSTE du XVIIème, RENOVE et ayant gardé tout son CACHET. VASTE pièce de vie et sa CHEMINÉE MONUMENTALE, 3 chambres, une salle de BAIN. JARDIN paysager, TERRASSE et PERGOLA. DEMANDEZ TRES VITE une VISITE !

État général : Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence de La Roche Ouest  
Delphine BLECON  
06 50 34 14 69  
delphblecon@gmail.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 803 623 081

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>Avant 1850</b>
Surface habitable :	<b>160m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>7</b>
Exposition :	<b>S</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Electricité</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>22m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>65m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>30m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>550 €</b>
-----------------	--------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>536m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>
Type de clôture :	<b>Haie</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Bois</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Cheminée</b>

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de La Roche Ouest**  
**Delphine BLECON**  
**06 50 34 14 69**  
**delphblecon@gmail.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 803 623 081**