



## Bien proposé à 149 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Maison avec vie de plain-pied, rénovée en partie en 2020, 185 m2 habitables, 7 pièces, 5 chambres, terrain 2172 m2.**

86160 St-Maurice-La-Clouère, dans un hameau au calme, maison familiale atypique : entrée, salle à manger / cuisine, salon, chambre parentale, salle de bain / WC, cellier, buanderie, garage attenant. A l'étage : 4 chambres, 1 dressing, salle d'eau / WC. Terrain non clos en face de la maison. Menuiseries double vitrage, chauffage électrique, assainissement individuel. Maison confortable, chaleureuse, prête à habiter. Idéale pour regroupement familial.

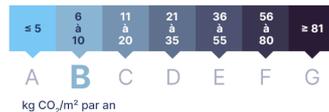
**État général :** Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
198



**Gaz à effet de serre (GES) : 6**



**Date de réalisation du DPE :**  
28/12/2018

### CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne

Valérie BEAUDRY

05 49 52 01 23

agencesdelavienne@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 845 301 464

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1925 - 1949
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	185m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	7
Exposition :	NO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Radiateurs à inertie

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	16m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	16m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	21m <sup>2</sup>
Séjour :	22m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	20m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	550 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2172m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne

Valérie BEAUDRY

05 49 52 01 23

agencesdelavienne@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 845 301 464