Maison

Référence : 87694-477-1259

38370 Roches-de-Condrieu

Bien proposé à 345 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

En exclusivité, découvrez cette agréable maison de 128m2 édifiée sur un terrain d'environ 400m2 proche de la gare et des commerces. *** SOUS OFFRE *** Intérieur soigné avec de beaux volumes, laissez-vous charmer par cette maison mitoyenne par le garage, dans un lotissement paisible, à 5mn à pied de la gare. Au rez-de-chaussée, on retrouve * une cuisine équipée ouverte sur un bel espace de vie lumineux, avec salon et salle à manger lumineux pour une surface de 57m2 * une pièce de 13m2 qui peut devenir une chambre ou un bureau * une salle de douche WC. L'étage accueille * 3 chambres entre 9 et 12m2, avec, chacune un grand placard mural * un grand dressing aménagé de 9m2 qui peut-être modifié en chambre si besoin * une salle de bains * un WC séparé. Dans le jardin, on découvre la piscine semi-enterrée, une belle terrasse sous la pergola ombragée, un abris de jardin et un puits. - Les menuiseries sont en double vitrage - Le chauffage est une climatisation réversible pompe à chaleur + un poêle à bois hyper performant Lotissement de 20 lots. Charges de copropriété 20€/an. Laissez vous séduire par cette charmante maison où il fait bon vivre! *** Pour organiser une visite contactez Véronique JARS 06 84 61 01 66 *** RSAC 529230930 Vienne.

État général : Aucuns travaux

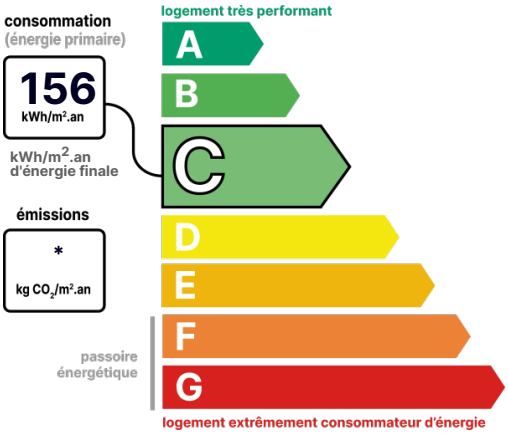
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Date de réalisation du DPE : 29/03/2022

CONTACT

Agence de Vienne et ses environs
Véronique Jars
06 84 61 01 66
veronique.jars@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 529 230 930



Référence : 87694-477-1259

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1980**
Surface habitable :	**130m²**
Nombre de pièces :	**6**
Exposition :	**EO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**400m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**
Piscine :	**Oui**
Longueur piscine :	**6**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	**20**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**
Pièces climatisées :	**5**

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Poële**

SURFACES

Chambre 1 :	**13m²**
Chambre 2 :	**12m²**
Chambre 3 :	**11m²**
Chambre 4 :	**9m²**
Chambre 5 :	**10m²**
Séjour :	**42m²**
Cuisine :	**10m²**
Salle de bain :	**3m²**
Salle de douche :	**3m²**
cuisine ouverte :	**10m²**
Terrasse :	**30m²**
Garage :	**21m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 500 €**
Nb de lots de la copropriété :	**20**
Quote-part annuelle :	**20 €**

CONTACT

Agence de Vienne et ses environs
Véronique Jars
06 84 61 01 66
veronique.jars@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 529 230 930