



## Bien proposé à 310 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

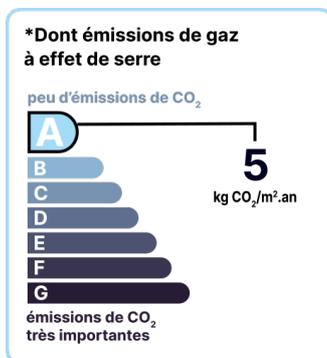
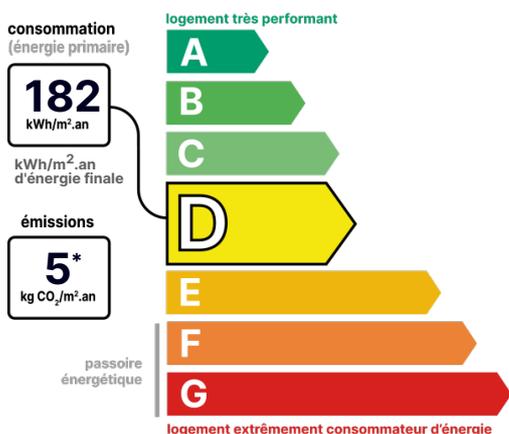
### DESCRIPTION

**Laon Ville Haute - Au coeur de la cité médiévale - A proximité commerces et écoles.**

Immeuble de rapport construit en pierres d'une surface habitable de 235 m<sup>2</sup> comprenant un premier appartement meublé en rez-de-chaussée d'une surface habitable de 70 m<sup>2</sup>, un second appartement au 1er étage d'une surface de 120 m<sup>2</sup> avec entrée, séjour lumineux et une jolie vue, une cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains, buanderie et greniers. Vous bénéficiez également d'un local commercial loué et une jolie cave voûtée pour les amateurs de vins. A découvrir très rapidement.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
07/03/2022

### CONTACT



Agence de Laon  
**Pauline MEUNIER**  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>Avant 1850</b>
Surface habitable :	<b>235m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>8</b>

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>22m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>35m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>2 300 €</b>
-----------------	----------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>178m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Haie</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Laon**  
**Pauline MEUNIER**  
**06 37 02 53 88**  
**03 23 21 34 35**  
**pauline.meunier@123webimmo.com**