



Bien vendu à 430 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Hôtel Particulier 336 m² habitables, 11 pièces, 7 chambres, caves voûtées, grand jardin paysager clos, sans vis-à-vis, calme, garage.

Hôtel Particulier 336 m² habitables, 11 pièces, 7 chambres, caves voûtées, grand jardin paysager clos, sans vis-à-vis, calme, garage.

86100 Châtellerault Hyper Centre, face à la Mairie, à 2 min de la gare TGV. Paris Montparnasse à 1h15. Maison de Maitre rénovée.

Entrée centrale traversante, salon traversant 37 m² ouvert sur terrasse 60 m² et jardin 300 m², séjour 25 m², dégagement, cuisine, buanderie, WC. 1er étage : large dégagement, WC, 3 chambres, salle d'eau. 2ème étage : large dégagement, 3 chambres, salle d'eau avec WC. Les 3 niveaux sont accessibles aux personnes à mobilité réduite (PMR). Grenier et chambres de bonnes au-dessus, grande cave voûtée au-dessous. Au-delà du jardin, avec accès indépendant, garage 48 m² sur cave voûtée de 60 m². Au-dessus, appartement avec grande entrée, pièce de vie de 40 m² avec cheminée et cuisine US, salle d'eau-WC et chambre. L'ensemble en très bon état d'entretien.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

152



Gaz à effet de serre (GES) : 29



Date de réalisation du DPE :
24/02/2015

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Jean Luc PAQUEREAU
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 524 214 970

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900 - 1924
Année de rénovation :	2017
Surface habitable :	336m²
Nombre de pièces :	11
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	26m²
Chambre 2 :	25m²
Chambre 3 :	20m²
Chambre 4 :	20m²
Chambre 5 :	15m²
Chambre 6 :	11m²
Séjour :	62m²
Cuisine :	19m²
Combles aménageables :	10m²
Salle de douche :	3m²
Buanderie :	3m²
Terrasse :	100m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	548m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Électricité
Emetteurs secondaires :	Convecteurs

LOCALISATION**CONTACT**

Agence Nord, Est et Sud Vienne
Jean Luc PAQUEREAU
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524 214 970