



## Bien vendu à 171 550 €

Honoraires agence TTC : 6 550 €

Prix hors honoraires d'agence : 165 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

## DESCRIPTION

A La Haye, proche des commerces et des commodités de proximité, au sud-ouest de la péninsule du Cotentin.

Maison rénovée avec goût type F3-F4, bureau, cuisine d'été sous pergola, cellier et garage porte motorisée, cour, grande terrasse en L et jardinet ; le tout sur env. 650 m<sup>2</sup>. Au RDC : cuisine moderne aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon (en tout 52 m<sup>2</sup>). Salon indépendant ou chambre au RDC (16 m<sup>2</sup>), salle-d'eau et espace buanderie, w.c séparé. A l'étage : palier-mezzanine, 2 chambres, bureau. A 5 mn à pied des commerces, proche écoles, aucun vis-à-vis, au calme. A voir vite au 07.68.80.24.

## POINTS CLÉS

Bon potentiel, Proche commodités

## CONTACT



Agence de Cherbourg  
Aline DENIEL  
07 68 80 27 24  
alinedeniel50@gmail.com

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1960 - 1969</b>
Année de rénovation :	<b>2012</b>
Surface habitable :	<b>115m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>6</b>
Exposition :	<b>S</b>

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Chambre 1 :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>42m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>3m<sup>2</sup></b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>650m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Partielle</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

**PARKING / GARAGE**

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

**CHAUFFAGE SECONDAIRE**

Chauffage secondaire :	<b>Bois</b>
------------------------	-------------

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>280 €</b>
-----------------	--------------

**CONTACT**

**Agence de Cherbourg**  
**Aline DENIEL**  
**07 68 80 27 24**  
**alinedeniel50@gmail.com**