



Bien vendu à 171 550 €

Honoraires agence TTC : 6 550 €

Prix hors honoraires d'agence : 165 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

A La Haye, proche des commerces et des commodités de proximité, au sud-ouest de la péninsule du Cotentin.

Maison rénovée avec goût type F3-F4, bureau, cuisine d'été sous pergola, cellier et garage porte motorisée, cour, grande terrasse en L et jardinet ; le tout sur env. 650 m2. Au RDC : cuisine moderne aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon (en tout 52 m2). Salon indépendant ou chambre au RDC (16 m2), salle-d'eau et espace buanderie, w.c séparé. A l'étage : palier-mezzanine, 2 chambres, bureau. A 5 mn à pied des commerces, proche écoles, aucun vis-à-vis, au calme. A voir vite au 07.68.80.24.

POINTS CLÉS

Bon potentiel, Proche commodités

CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
alinedeniel50@gmail.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960 - 1969
Année de rénovation :	2012
Surface habitable :	115m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	16m ²
Chambre 2 :	9m ²
Chambre 3 :	9m ²
Séjour :	42m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	280 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	650m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

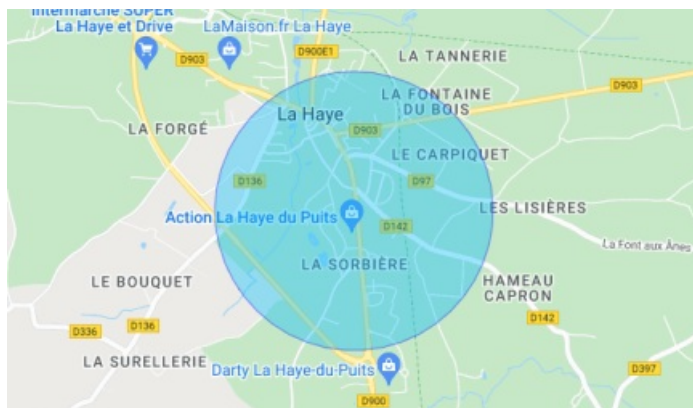
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
alinedeniel50@gmail.com