

## Bien proposé à 324 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Villa T4 de 76.80m<sup>2</sup> dans résidence sécurisée avec jardin et place de parking privative. Proche des plages et du centre du village.**

Disponible fin deux mille vingt deux, également disponible en T3 en frais de notaires réduits, éligible prêt à taux 0 et loi Pinel.

Villa de 76.80m<sup>2</sup> composée de : entrée, pièce de vie avec cuisine 30,55m<sup>2</sup>, salle de bains, WC. A l'étage: 3 chambres de 10,65m<sup>2</sup>, 10,20m<sup>2</sup> et 9.05m<sup>2</sup>, dressing, WC. Jardin et place de parking. Situation proche des plages et du centre du village.

Contact : 06 82 86 63 12 .

### CONTACT



Agence d'Arles  
Thierry BONINO

06 82 86 63 12

04 90 92 31 29

thierry.bonino@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2020
Surface habitable :	76m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	0

## CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Situation dominante :	Chauffage divers
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Conv. radiants
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9m <sup>2</sup>
Séjour :	30m <sup>2</sup>
Cuisine :	8m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>

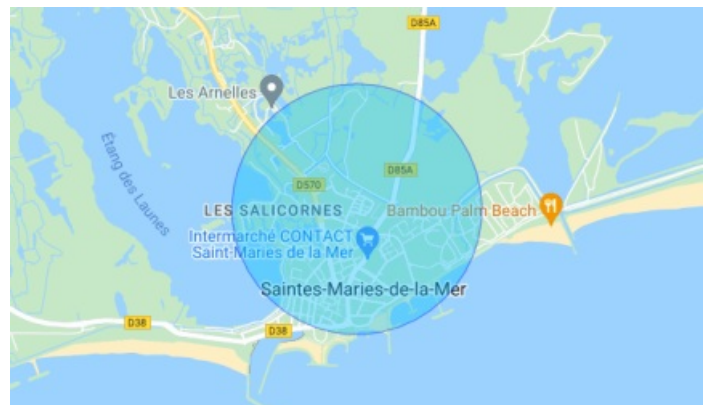
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	16m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence d'Arles  
Thierry BONINO  
06 82 86 63 12  
04 90 92 31 29  
[thierry.bonino@123webimmo.com](mailto:thierry.bonino@123webimmo.com)