Maison

Référence : 87590-371-1109

94520 Mandres-les-Roses

Bien vendu à 439 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

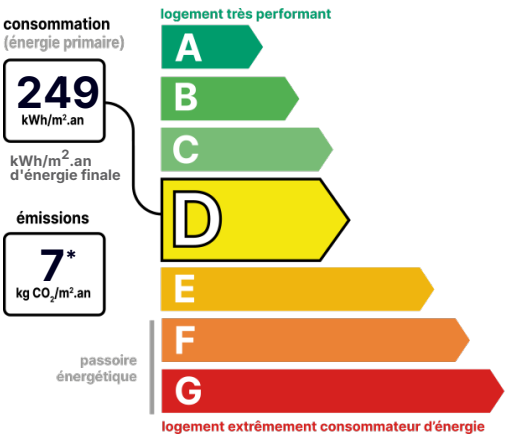
A 5 minutes à pied du centre-ville, proche de toutes commodités, pavillon indépendant de 115 m2 habitables en parfait état.

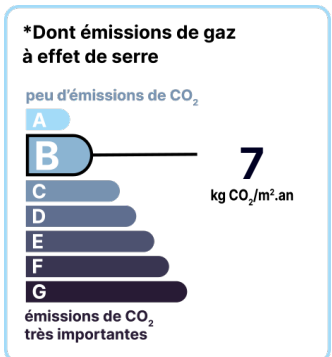
A 5 minutes à pied du centre-ville, proche de toutes commodités, pavillon indépendant de 115 m2 habitables en parfait état. Sur une belle parcelle de plus de 600 m2, ce pavillon rénové offre une entrée, un séjour de 38 m2 ouvrant sur une terrasse idéalement exposée sud-ouest, une cuisine américaine équipée, 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une salle de bains, 2 wc séparés et un garage double.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 18/03/2022

POINTS CLÉS

Expo. sud-ouest , En parfait état, Double vitrage alu, Volets roulants électriques, Poêle à bois

CONTACT

Agence de Sucy-en-Brie
Frédéric GUILLOT
06 25 32 24 49
frederic.guillot@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 338 830

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1991**
Surface habitable :	**115m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**608m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

SERVITUDES

Servitudes :	**Oui**
Note sur les servitudes :	**Servitude passage de canalisation d'eau potable au profit de lyonnaise des eaux au fond du jardin.**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

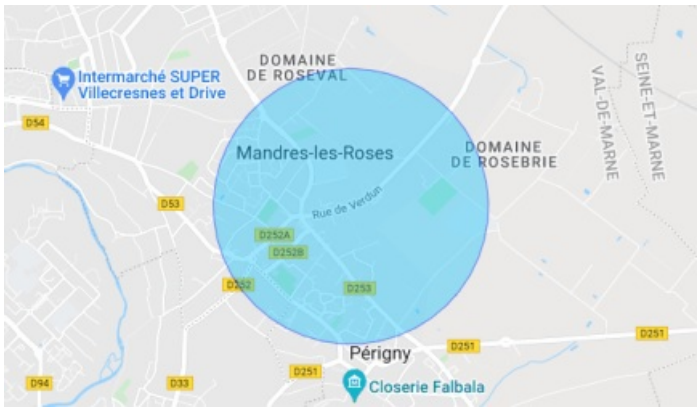
Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Chambre 1 :	**16m²**
Chambre 2 :	**13m²**
Chambre 3 :	**11m²**
Séjour :	**38m²**
Cuisine :	**11m²**
Salle de bain :	**4m²**
Salle de douche :	**6m²**
Entrée :	**7m²**
Garage :	**30m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 700 €**

CONTACT

Agence de Sucy-en-Brie
Frédéric GUILLOT
06 25 32 24 49
frederic.guillot@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 338 830