



Bien vendu à 381 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

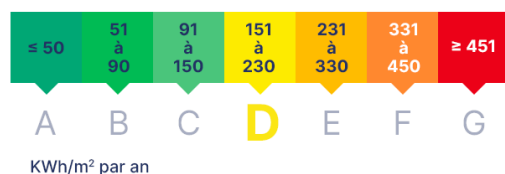
DESCRIPTION

Proche des commodités et au calme, magnifique maison en pierre de 260 m² hab. sur un terrain de 1558 m². Coup de cœur assuré !

De très beaux volumes pour cette maison parfaitement entretenue et soignée. Elle vous propose au rez-de-chaussée une entrée, une salle à manger, un grand séjour avec son poêle, une cuisine entièrement équipée et un WC. Au 1er étage, 3 grandes chambres avec rangements, une salle de bains, une salle d'eau et un WC. Le dernier étage se compose d'une mezzanine, de 2 chambres, d'un WC et d'une suite parentale comprenant un dressing et une salle d'eau. Dépendance/buanderie de 40 m² et garage de 25 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
224



Gaz à effet de serre (GES) : 28



Date de réalisation du DPE :
19/02/2015

POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Cuisine d'été, Terrain 1558 m², 6 chambres, 260 m² habitables, Poêle

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1800
Surface habitable :	260m ²
Nombre de pièces :	9
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	30m ²
Chambre 2 :	20m ²
Chambre 3 :	20m ²
Chambre 4 :	20m ²
Chambre 5 :	18m ²
Chambre 6 :	13m ²
Séjour :	61m ²
Cuisine :	11m ²
Salle de bain :	5m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Salle d'eau :	5m ²
Terrasse :	50m ²
Dépendance avec cuisine d'été :	40m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 900 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1558m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

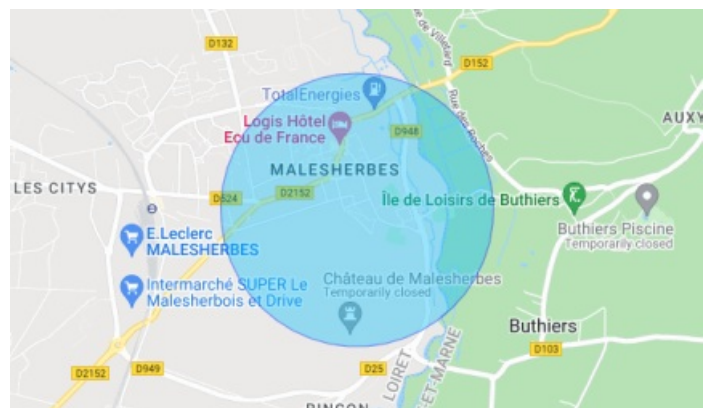
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	------

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com