



Bien vendu à 254 450 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

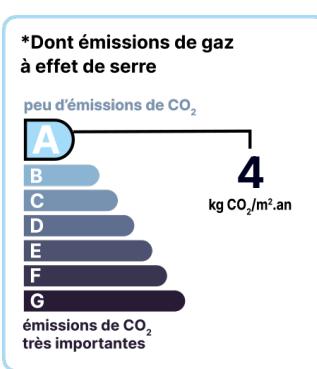
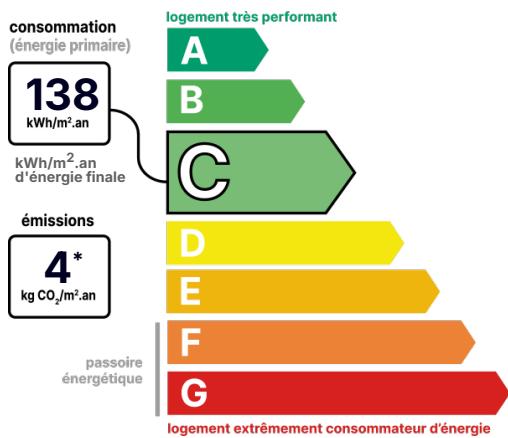
DESCRIPTION

Villa de 2011 de 82m² sur 330m² dans petite résidence sécurisée. 3 chambres, secteur calme. Visite virtuelle disponible.

Villa T4 composée d'une pièce de vie traversante de 40m² avec cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, WC. A l'étage 3 chambres dont deux avec placard et une avec salle d'eau individuelle, WC séparé, salle de bains. Garage 14m² + place de parking. 2 terrasses sud-est de 19m² et nord-ouest de 3m² s'ouvrant chacune sur un jardin. Pompe à chaleur 2 splits. Conduit poêle ou cheminée existant dans le séjour. Eau du canal pour arrosage. Visite virtuelle disponible.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
18/02/2022

POINTS CLÉS

Secteur calme

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 2011 |
| Surface habitable : | 82m ² |
| Nombre de pièces : | 4 |
| Exposition : | SE |

LOTISSEMENT

| | |
|---------------------|----|
| Nombre de maisons : | 20 |
|---------------------|----|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 330m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mixte |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------|-------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Aucune climatisation | |

CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Chauffage secondaire : | Electricité |
| Emetteurs secondaires : | Conv. radiants |

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------------|
| Chambre 1 : | 11m² |
| Chambre 2 : | 9m² |
| Chambre 3 : | 9m² |
| Séjour : | 40m² |
| Salle de bain : | 3m² |
| Salle de douche : | 3m² |

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Taxe foncière : | 1 024 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 20 |
| Quote-part annuelle : | 400 € |

CONTACT

Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com