Maison

Référence : 84876-375-1162

49100 angers

Bien vendu à 391 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

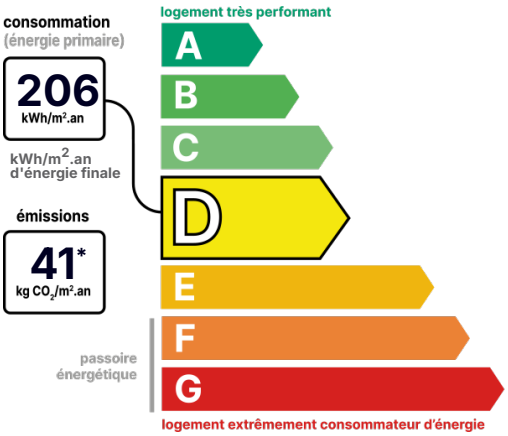
Angers - Maison de ville de 160 m² à proximité du centre et du futur tramway, 4 chambres, terrasse exposée Sud-Est.

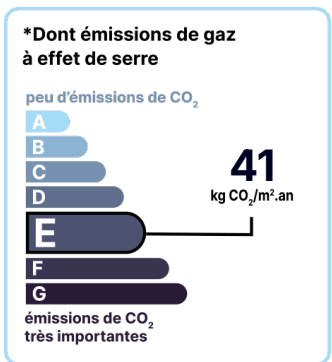
49100 - Maison sur 3 niveaux, composée au rdc d'une entrée, d'un salon et d'une cuisine séparée avec coin repas. Au premier étage, une salle de bain et 3 chambres de 21, 12 et 10 m² sur plancher massif. Au deuxième étage, une grande suite parentale rénovée de 41 m² vous charmera avec son mur en pierre et ses poutres apparentes. À l'arrière de la maison, une terrasse exposée Sud-Est vous permettra de profiter de l'extérieur. Chauffage par chaudière gaz. Menuiseries double vitrage.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Centre-ville, Tram-3 ème ligne

CONTACT

Agence d'Angers-Nord & Est
Alexis BRUANT
06 73 23 80 29
02 41 34 49 10
alexis.bruant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 119 606

Référence : 84876-375-1162

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**Avant 1850**
Année de rénovation :	**2013**
Surface habitable :	**160m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**NO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**130m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Grillage**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**25m²**
Chambre 2 :	**21m²**
Chambre 3 :	**12m²**
Chambre 4 :	**10m²**
Séjour :	**24m²**
Cuisine :	**23m²**
Salle de bain :	**3m²**
Salle de douche :	**3m²**
Terrasse :	**20m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 200 €**

CONTACT

Agence d'Angers-Nord & Est
Alexis BRUANT
06 73 23 80 29
02 41 34 49 10
alexis.bruant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 119 606