



Bien vendu à 391 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

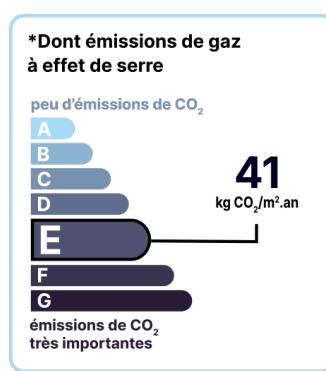
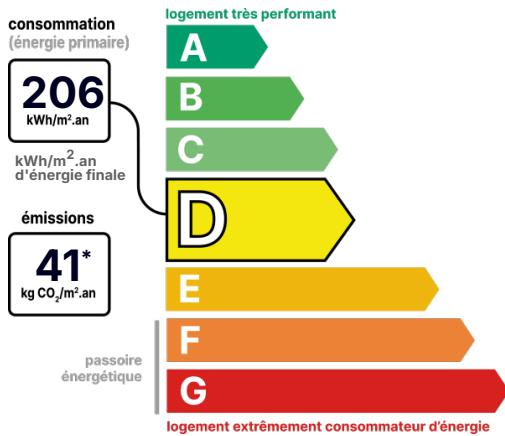
Angers - Maison de ville de 160 m² à proximité du centre et du futur tramway, 4 chambres, terrasse exposée Sud-Est.

49100 - Maison sur 3 niveaux, composée au rdc d'une entrée, d'un salon et d'une cuisine séparée avec coin repas. Au premier étage, une salle de bain et 3 chambres de 21, 12 et 10 m² sur plancher massif. Au deuxième étage, une grande suite parentale rénovée de 41 m² vous charmera avec son mur en pierre et ses poutres apparentes. À l'arrière de la maison, une terrasse exposée Sud-Est vous permettra de profiter de l'extérieur. Chauffage par chaudière gaz. Menuiseries double vitrage.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Centre-ville, Tram-3 ème ligne

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Alexis BRUANT
06 73 23 80 29
02 41 34 49 10
alexis.bruant@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 881 119 606

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	Avant 1850
Année de rénovation :	2013
Surface habitable :	160m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	NO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	130m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	25m²
Chambre 2 :	21m²
Chambre 3 :	12m²
Chambre 4 :	10m²
Séjour :	24m²
Cuisine :	23m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²
Terrasse :	20m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
-----------------	----------------

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Alexis BRUANT
06 73 23 80 29
02 41 34 49 10
alexis.bruant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 119 606