Maison

Référence : 86335-485-1262

49300 Cholet

Bien vendu à 166 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

49300, construction mitoyenne de 1958 de 135m² sur une parcelle de 241m² proche de tous commerces à remettre aux goûts du jour.
Cholet, cette maison offre au rdc 1 salon/séjour, 1 cuisine traditionnelle, 1 chambre de 11m², 1 sdE et 1 WC séparé. L'étage distribue 3 chambres sur parquet massif (15, 12 et 11m²) et 1 sdB. La maison se termine avec 1 garage de 13m² et 1 cave de 6m². Les menuiseries sont en bois simple vitrage et volets PVC électriques. La toiture est d'origine. L'électricité est à revoir et la plomberie est en bon état. L'assainissement est collectif. Des travaux de rafraichissement sont à prévoir.

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

proche commerces, Quartier calme

CONTACT

Agence de Cholet
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250

Référence : 86335-485-1262

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1950 - 1959**
Année de rénovation :	**2010**
Surface habitable :	**135m²**
Nombre de pièces :	**6**
Exposition :	**NE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**241m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

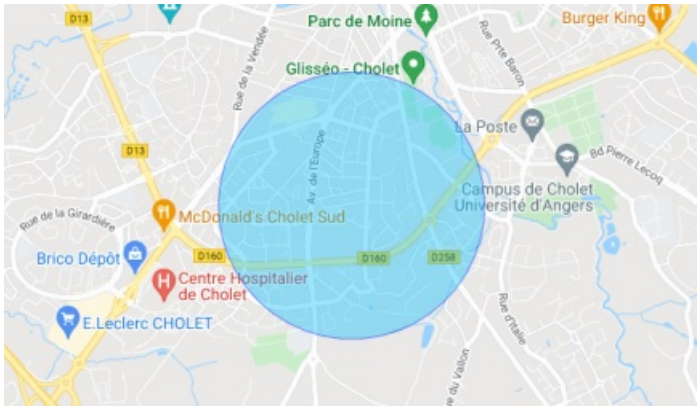
Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs à fluide**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**15m²**
Chambre 2 :	**12m²**
Chambre 3 :	**11m²**
Chambre 4 :	**11m²**
Séjour :	**27m²**
Cuisine :	**9m²**
Salle de bain :	**3m²**
Salle de douche :	**3m²**
Veranda :	**10m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**228 €**

CONTACT

Agence de Cholet
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250