



Bien proposé à 89 150 €

Honoraires agence TTC : 4 150 €

Prix hors honoraires d'agence : 85 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Pouzauges, du potentiel pour cette maison de ville de 96 m², 3 chambres !

Située dans le centre ville, cette maison comprend en rez-de-jardin : une entrée, une cuisine ouverte sur le salon, une salle d'eau. Au rez-de-chaussée, une entrée, deux chambres, WC séparés. A l'étage, une 3ème chambre et trois pièces à aménager. Un garage, deux caves. Poêle hydraulique à bois. Le tout sur une parcelle de 417 m². Pour les bricoleurs, beaucoup de potentiel ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

CONTACT



Agence Vendée Est

Céline MORIN

06 24 66 77 23

celine.morin@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 842 143 315

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1900 - 1924
Surface habitable :	96m²
Nombre de pièces :	5

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Bois
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	17m²
Chambre 2 :	14m²
Chambre 3 :	14m²
Séjour :	20m²
Cuisine :	14m²
Salle de douche :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	468 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	416m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315