



Bien proposé à 296 000 €

Honoraires agence TTC : 0 €

Prix hors honoraires d'agence : 296 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

A Équeurdreville-Hainneville, 24 maisons à ossature bois dans un écoquartier à proximité des écoles, commerces et 10 mn des plages.

Profitez d'un programme neuf : livraison 2nd trimestre 2023 de maisons jumelées et individuelles en matériaux biosourcés : bois français labellisé. Confort thermique optimal, cadre de verdure, venelles piétonnes. Résidence contemporaine proposant des maisons allant 4 au 5 pièces avec terrasse et jardin privatif. Exemple Lot M01 : maison jumelée type T4 (91,62 m²) sur 2 niveaux, jardin privatif avant et arrière, carport, stationnement extérieur, terrasse bois. Plan sur demande à l'agence au 0768802724. Calmes, attrayants et faciles d'accès depuis le centre-ville, Les Jardins sont situés à proximité de nombreux commerces. À quelques encablures à pied, vous pourrez prendre le temps de vous balader dans le Parc. Héritage du XIXe siècle, ce dernier témoigne de la richesse botanique du monde grâce aux variétés ramenées à l'époque par les marins et les voyageurs. Vous serez également émerveillés par la célèbre, ancien édifice militaire inscrit à l'inventaire des Monuments historiques, avec son fort et ses ruines mises en valeur par des plantations comme un labyrinthe végétal. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr »

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Confort thermique, Proche commodités

CONTACT



Agence de Cherbourg

Aline DENIEL

07 68 80 27 24

cherbourg@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 2022 |
| Surface habitable : | 91m ² |
| Nombre de pièces : | 4 |
| Exposition : | S |

LOTISSEMENT

| | |
|---------------------|----|
| Nombre de maisons : | 28 |
|---------------------|----|

SURFACES

| | |
|--|-------------------|
| Chambre parentale avec dressing (13,22 m2) : | 13m ² |
| Chambre 2 (13,51 m2) : | 13m ² |
| Chambre 3 (9,56 m2) : | 9m ² |
| Séjour (30,80 m2) : | 30m ² |
| Salle de bain étage (5,98 m2) : | 6m ² |
| Salle d'eau (3,77m2) : | 3m ² |
| Cuisine américaine (7,38 m2) : | 7m ² |
| Jardin privatif avant et arrière (130,86 m2) : | 130m ² |
| Carport (23,53 m2) : | 23m ² |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 211m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mixte |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Pompe à chaleur |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Emetteurs principaux : | Radiateurs |
| Aucune climatisation | |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com