



## Bien proposé à 354 890 €

Honoraires agence TTC : 11 890 €

Prix hors honoraires d'agence : 343 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

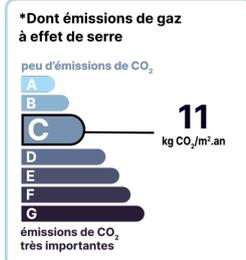
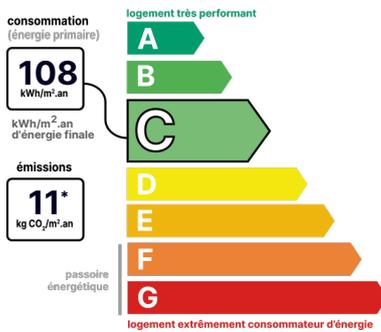
### DESCRIPTION

NIEUL SUR MER. 10 minutes de La Rochelle, spacieuse maison non mitoyenne de 145 m<sup>2</sup> située proche de toutes les commodités.

Entretenu, elle se compose au RDC, d'un espace de vie traversant de 41 m<sup>2</sup> comprenant salon/sam/cuisine, un bureau, 2 chambres et une salle de bain. A l'étage, 2 chambres supplémentaires avec salle d'eau. Véranda sur jardin. dépendances. A découvrir.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence de La Rochelle  
Jean DOUCET  
0632169205  
jean.doucet@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1988
Surface habitable :	145m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	7

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	450m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière

Boucle  
d'eau  
chaude : **Oui**

Energie  
principale : **Gaz naturel**

Emetteurs  
principaux : **agence.property.propertyType.appartement.chauffage\_clim.form.emetteur\_choice.plancher**

Aucune climatisation

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : **Bois**

## SURFACES

Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	41m <sup>2</sup>
Cuisine :	14m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Bureau :	10m <sup>2</sup>
Veranda :	10m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 157 €**

## CONTACT



Agence de La Rochelle  
**Jean DOUCET**  
0632169205  
jean.doucet@123webimmo.com