



Bien proposé à 293 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

LOFT à taille humaine, dans un quartier résidentiel.

A découvrir s'en tarder! Ce LOFT est situé au sud du quartier de ROBIEN, dans un cadre paisible à proximité du centre ville. Intimiste et chaleureux ce loft offre un lieu de vie unique. Son espace principal se décline en trois demi-niveaux au rez-de-chaussée et en deux mezzanines à l'étage. Vous pourrez ainsi profiter d'une surface ouverte de plus de 80 m², baignée de lumière grâce au positionnement central de sa verrière. L'espace nuit se compose quant à lui, d'un côté d'une suite parentale disposant de rangements et d'une salle de bains, et de l'autre de 2 petites chambres séparées par une salle d'eau commune et d'un dressing. Le jardin accessible depuis l'une des mezzanine et depuis la rue offre un petit coin de verdure et de tranquillité. De multiples travaux ont été réalisés au fil du temps pour améliorer la performance énergétique de ce bien: isolation sous toiture, verrière et dernièrement source de production de d'eau chaude et de chauffage (aérothermie). N'attendez pas pour venir découvrir ce lieu différent. Visite virtuelle sur demande!

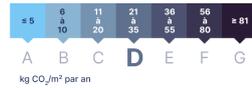
État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 114



Gaz à effet de serre (GES) : 26



Date de réalisation du DPE : 29/06/2015

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Katel GOUESSANT
0772667031
katel.gouessant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 499 326 684

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960 - 1969
Année de rénovation :	2017
Surface habitable :	147m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	8m ²
Chambre 3 :	8m ²
Salle de bain :	7m ²
Salle de douche :	4m ²
Buanderie :	11m ²
Mezzanines :	10m ²
ESPACE DE VIE séjour/salon/cuisine :	72m ²
Dressings :	7m ²
Dégagement :	5m ²
Entrée :	2m ²
WC :	1m ²
Salle d'eau :	2m ²
Jardin :	95m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 541 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

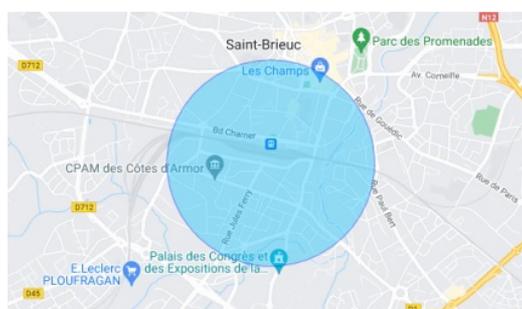
Surface du terrain :	350m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Haie

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière

Boucle d'eau chaude : **Oui**
Energie principale : **Gaz naturel**
Emetteurs principaux : **agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher**
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Katel GOUESSANT
0772667031
katel.gouessant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 499 326 684