



## Bien proposé à 590 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

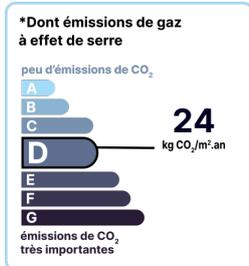
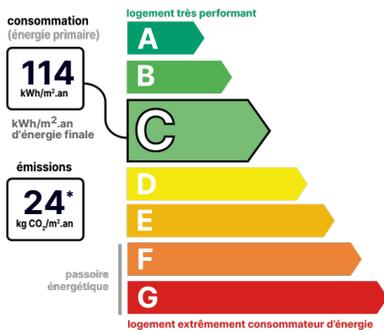
Proche transports, école et commerces, dans un secteur pavillonnaire très calme, belle maison de 156 m<sup>2</sup> sur 637 m<sup>2</sup> de terrain.

Belle maison d'architecte de 6 P+C comprenant 5 chambres dont 1 au rez-de-chaussée donnant sur le jardin. Cuisine entièrement équipée, double séjour avec poêle à bois en complément du chauffage GAZ avec plancher chauffant (chaudière neuve). 1 salle de bains, 1 salle d'eau. Climatisation. Cette maison vous séduira par son côté très fonctionnelle et ses prestations. Tout y est ! Venez la visiter. Toutes les mesures de précaution seront appliquée pour votre sécurité en ce contexte de COVID 19.

État général : Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### POINTS CLÉS

Abri de jardin 8m<sup>2</sup>



### CONTACT

Agence de Grenoble Est  
Maria SGARRA  
06 76 48 10 13  
04 76 68 77 17  
grenoble.est@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1994
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	156m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

## SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	<b>servitude sur le tènement 1 au profit du tènement 2 pour accès cuve à fuel + eaux usées</b>

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	------

## SURFACES

Chambre 1 :	19m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	15m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	36m <sup>2</sup>
Cuisine :	11m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	60m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 814 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	637m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

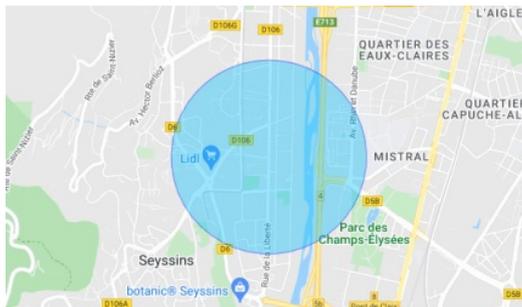
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher
Pièces climatisées :	4

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Grenoble Est  
 Maria SGARRA  
 06 76 48 10 13  
 04 76 68 77 17  
 grenoble.est@123webimmo.com