

Maison

Référence : 86476-171-1102

85500 Herbiers



Bien vendu à 161 250 €

Honoraires agence TTC : 6 250 €

Prix hors honoraires d'agence : 155 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

RARE cette longère en pierre d'environ 240 m², située en village sur Les HERBIERS est à rénover.

Vous rêvez d'une belle longère, de murs en pierres apparentes et de rénovation, cette maison est faite pour vous ! Cette demeure vous offre le charme de l'authenticité avec ses ouvertures en granit taillé, sa magnifique génoise bordant la toiture, de grands volumes pour créer une grande maison familiale. Vous disposerez d'un ensemble de deux maisons réunies sur un terrain constructible de 1357 m². Dans la partie principale au RDC, deux grandes pièces de 38 m² avec cheminées à rénover. A l'étage également deux grandes pièces sur parquet, avec possibilité d'y créer 3 chambres et une salle de bain. Dans la seconde maison au RDC, deux pièces de 13m² et une salle d'eau avec WC, plusieurs dégagements dont un avec accès à l'étage qui se compose de deux pièces de 18 et 24 m², possibilité de créer dans cette seconde partie au choix : une partie locative, 3 chambres supplémentaires, ou une suite parentale... Vous disposerez également, d'un garage, de plusieurs dépendances et d'une terrasse d'environ 40 m². La toiture est neuve, la charpente en parfait état, le tout à l'égout est à raccorder juste devant la maison, cette belle au bois dormant n'attend plus que vous pour la sublimer ! En exclusivité chez 123 WEBIMMO, pour visiter et plus d'informations contactez Flora Rautureau au 06 79 01 54 50 .

État général : À rafraîchir

POINTS CLÉS

240 m² à rénover

CONTACT

Agence Vendée Est

Flora RAUTUREAU

06 79 01 54 50

flora.rautureau@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 844 178 715



DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	Avant 1850
Surface habitable :	240m²
Nombre de pièces :	12
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1357m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	37m²
Chambre 2 :	42m²
Chambre 3 :	24m²
Chambre 4 :	18m²
Chambre 5 :	13m²
Chambre 6 :	13m²
Séjour :	38m²
Cuisine :	38m²
Salle de douche :	3m²
Terrasse :	40m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Flora RAUTUREAU
06 79 01 54 50
flora.rautureau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 844 178 715