



Bien proposé à 199 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

En exclusivité, à Carnoules - Maison de village T4 de 98 m² + sous-sol aménagé de 30 m². Loggia avec vue dégagée, exposée Sud-Ouest.

En entre-sol : deux bureaux 15 m² et 11 m² (avec un traitement acoustique, pour musicien), un WC avec lave-mains, un espace rangement. Au RDC : Hall, séjour (19 m²), cuisine équipée (12 m²). Au 1er : deux chambres (12 m² et 9 m²), SDD, buanderie avec WC. Au 2ème : une suite parentale (11 m²), ouvrant sur une loggia de 10 m², avec dressing (8 m²) et SDD (en cours de finition). Maison entièrement rénovée, avec des prestations modernes (dont clim') et confortables. Parking gratuit à proximité.

POINTS CLÉS

Balcon
Salle de musique

CONTACT



Agence de Cuers
Irina GUYOT
06 81 42 84 68
irina.guyot@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2017
Surface habitable :	98m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

SURFACES

Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	9m ²
Séjour :	19m ²
Cuisine :	12m ²
Sous-sol :	30m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Bureau :	10m ²
Salle de jeux :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	830 €
-----------------	-------

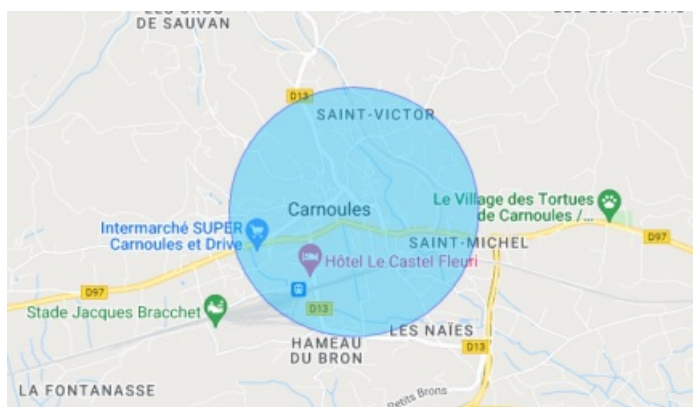
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Pièces climatisées :	4

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Cuers
Irina GUYOT
06 81 42 84 68
irina.guyot@123webimmo.com