



Bien proposé à 1 597 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE. VANVES. Idéalement située, à 5 min du Parc Pic et de la gare de Vanves-Malakoff, dans un quartier pavillonnaire.

Sur un terrain arboré de 363m², une maison d'architecte de 156m² habitables, bâtie en 2003 sur un sous-sol total de 91m² + Un appartement en duplex de 68m², attenant et indépendant. La maison comprend une entrée cathédrale, un séjour en L, une cuisine équipée, une suite parentale (chambre, SdE et dressing), 3 chambres, une SdB et 2 WC. Le duplex est composé d'un séjour, une cuisine, une SdB avec WC, 2 chambres et 1 bureau. Prestations de qualité supérieure. 2 garages.

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Appart indépendant

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	2003
Surface habitable :	224m ²
Nombre de pièces :	9

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

SURFACES

Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	14m ²
Chambre 3 :	12m ²
Chambre 4 :	11m ²
Chambre 5 :	11m ²
Chambre 6 :	9m ²
Séjour :	35m ²
Cuisine :	13m ²
Sous-sol :	91m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Bureau :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 600 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	363m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière

Boucle
d'eau
chaude : **Oui**

Energie
principale **Gaz naturel**
:

Emetteurs
principaux **agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher**
:

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com