



## Bien proposé à 1 597 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**EXCLUSIVITE. VANVES. Idéalement située, à 5 min du Parc Pic et de la gare de Vanves-Malakoff, dans un quartier pavillonnaire.**

Sur un terrain arboré de 363m<sup>2</sup>, une maison d'architecte de 156m<sup>2</sup> habitables, bâtie en 2003 sur un sous-sol total de 91m<sup>2</sup> + Un appartement en duplex de 68m<sup>2</sup>, attenant et indépendant. La maison comprend une entrée cathédrale, un séjour en L, une cuisine équipée, une suite parentale (chambre, SdE et dressing), 3 chambres, une SdB et 2 WC. Le duplex est composé d'un séjour, une cuisine, une SdB avec WC, 2 chambres et 1 bureau. Prestations de qualité supérieure. 2 garages.

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Appart indépendant

### CONTACT



Agence de Sceaux  
Grégoire BOUSCH  
06 28 68 25 12  
sceaux@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **2003**  
Surface habitable : **224m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièces : **9**

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

## SURFACES

Chambre 1 : **14m<sup>2</sup>**  
Chambre 2 : **14m<sup>2</sup>**  
Chambre 3 : **12m<sup>2</sup>**  
Chambre 4 : **11m<sup>2</sup>**  
Chambre 5 : **11m<sup>2</sup>**  
Chambre 6 : **9m<sup>2</sup>**  
Séjour : **35m<sup>2</sup>**  
Cuisine : **13m<sup>2</sup>**  
Sous-sol : **91m<sup>2</sup>**  
Salle de bain : **3m<sup>2</sup>**  
Salle de douche : **3m<sup>2</sup>**  
Bureau : **10m<sup>2</sup>**

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **2 600 €**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **363m<sup>2</sup>**  
Clôture : **Totale**  
Type de clôture : **Mixte**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

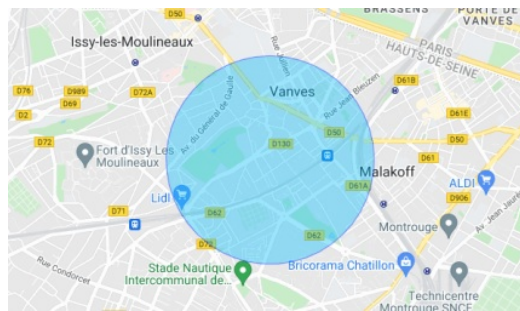
Type de chauffage : **Individuel**  
Mode de Production : **Chaudière**

Boucle d'eau chaude : **Oui**  
Energie principale : **Gaz naturel**

Emetteurs principaux : **agence.property.propertyType.appartement.chauffage\_clim.form.emetteur\_choice.plancher**

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sceaux  
Grégoire BOUSCH  
06 28 68 25 12  
sceaux@123webimmo.com