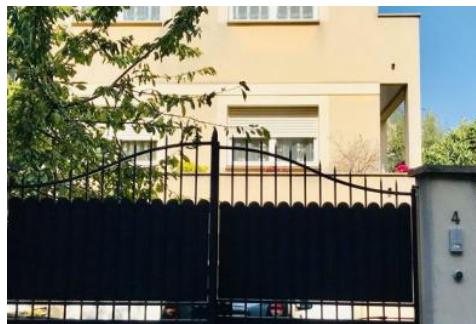


# Maison

Référence : 78414-121-1061

92170 VANVES

123 webimmo.com  
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER  
AU MEILLEUR PRIX !



**Bien proposé à 1 597 000 €**

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

**EXCLUSIVITE. VANVES. Idéalement située, à 5 min du Parc Pic et de la gare de Vanves-Malakoff, dans un quartier pavillonnaire.**

Sur un terrain arboré de 363m<sup>2</sup>, une maison d'architecte de 156m<sup>2</sup> habitables, bâtie en 2003 sur un sous-sol total de 91m<sup>2</sup> + Un appartement en duplex de 68m<sup>2</sup>, attenant et indépendant. La maison comprend une entrée cathédrale, un séjour en L, une cuisine équipée, une suite parentale (chambre, SdE et dressing), 3 chambres, une SdB et 2 WC. Le duplex est composé d'un séjour, une cuisine, une SdB avec WC, 2 chambres et 1 bureau. Prestations de qualité supérieure. 2 garages.

**État général :** Aucun travaux

## POINTS CLÉS

Appart indépendant

## CONTACT



Agence de Sceaux  
Grégoire BOUSCH  
06 28 68 25 12  
sceaux@123webimmo.com

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>2003</b>
Surface habitable :	<b>224m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>9</b>

**PARKING / GARAGE**

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>363m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Chambre 1 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 5 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 6 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>35m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Sous-sol :	<b>91m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>10m<sup>2</sup></b>

**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>2 600 €</b>
-----------------	----------------

**LOCALISATION****CONTACT**

Agence de Sceaux  
Grégoire BOUSCH  
06 28 68 25 12  
[sceaux@123webimmo.com](mailto:sceaux@123webimmo.com)