



Bien proposé à 330 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Mazé-Milon - Pour investisseurs, ensemble de 3 logements avec locataires en place, parcelle de 1109m2, loyers 1430€/mois.

49630 - Située entre Angers et Saumur, à quelques minutes à pied du centre de Mazé, ensemble composé d'une maison de 115m2 avec entrée desservant un salon, une cuisine séparée, 1 chambre parentale avec salle de bain. A l'étage, un coin nuit avec 2 chambres mansardées. Menuiseries double vitrage, chauffage gaz de ville. Également en location, 2 studios de 37 et 39m2, chauffage électrique, menuiseries PVC double vitrage. Assainissement collectif pour les 3 logements.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

DPE : 213



GES : 46



POINTS CLÉS

Proche commodités
3 locatifs

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est

Carole AGASSANT

06 99 00 33 95

02 41 34 49 10

carole.agassant@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850 - 1899
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	115m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

SURFACES

Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	10m ²
Séjour :	24m ²
Cuisine :	29m ²
Salle de bain :	3m ²
Terrasse :	20m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 344 €
-----------------	---------

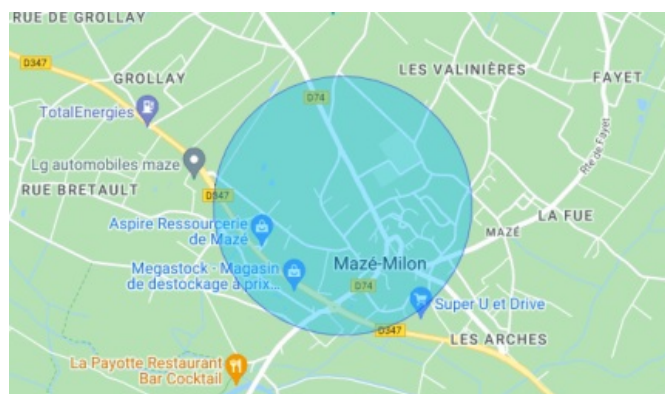
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1109m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est

Carole AGASSANT

06 99 00 33 95

02 41 34 49 10

carole.agassant@123webimmo.com