



Bien vendu à 497 000 €

Honoraires agence TTC : 17 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 480 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

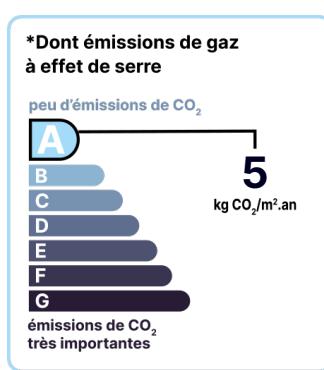
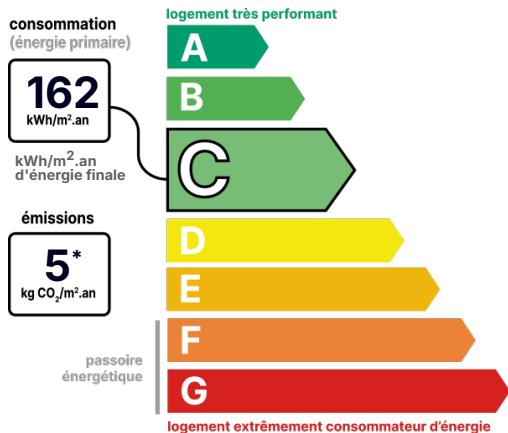
DESCRIPTION

AUBERVILLIERS - Maison 4 pièces de 93,21 m² Carrez (95,2 m² au sol) avec jardin privatif de 47 m² et parking.

A proximité immédiate du canal et à 850 m du prochain métro M12 Mairie d'Aubervilliers (mise en service dans 6 mois, au Printemps 2022), très belle maison moderne et lumineuse. Au sein d'une copropriété récente et moderne, maison 4 pièces (2 chambres, 3ème chambre possible) agencée sur 2 niveaux. Lumineuse, sans vis à vis et offrant de très belles prestations, cette maison est située dans un secteur calme et privilégié, face à un parc et proche des écoles. 2nd parking possible en option.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
04/08/2021

POINTS CLÉS

Jardin privatif, Belles prestations

CONTACT



Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2011
Surface habitable :	93m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	6
---------------------	----------

SURFACES

Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	12m²
Séjour :	36m²
Cuisine :	5m²
Salle de douche :	3m²
Buanderie :	3m²
Bureau :	10m²
Terrasse :	15m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

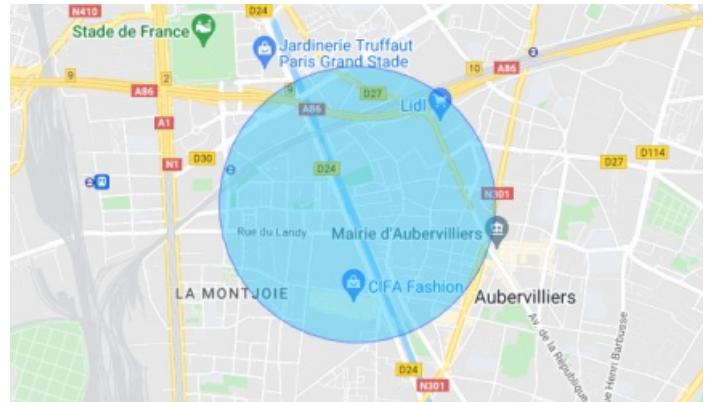
Surface du terrain :	47m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	2 000 €
Nb de lots de la copropriété :	49
Quote-part annuelle :	1 450 €

CONTACT

Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com