



## Bien proposé à 497 000 €

Honoraires agence TTC : 17 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 480 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

**AUBERVILLIERS - Maison 4 pièces de 93,21 m<sup>2</sup> Carrez (95,2 m<sup>2</sup> au sol) avec jardin privatif de 47 m<sup>2</sup> et parking.**

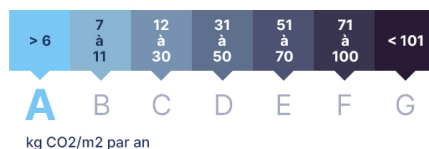
A proximité immédiate du canal et à 850 m du prochain métro M12 Mairie d'Aubervilliers (mise en service dans 6 mois, au Printemps 2022), très belle maison moderne et lumineuse. Au sein d'une copropriété récente et moderne, maison 4 pièces (2 chambres, 3ème chambre possible) agencée sur 2 niveaux. Lumineuse, sans vis à vis et offrant de très belles prestations, cette maison est située dans un secteur calme et privilégiée, face à un parc et proche des écoles. 2nd parking possible en option.

### DIAGNOSTICS

**DPE : 162**



**GES : 5**



### POINTS CLÉS

Jardin privatif  
Belles prestations

### CONTACT



Agence de Paris 20ème

**Nicolas LETEURTRE**

06 81 02 18 83

[nicolas.leteurtre@123webimmo.com](mailto:nicolas.leteurtre@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2011
Surface habitable :	93m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

## LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	6
---------------------	---

## SURFACES

Chambre 1 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Séjour :	36m <sup>2</sup>
Cuisine :	5m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>
Bureau :	10m <sup>2</sup>
Terrasse :	15m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 000 €
Nb de lots de la copropriété :	49
Quote-part annuelle :	1 450 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	47m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

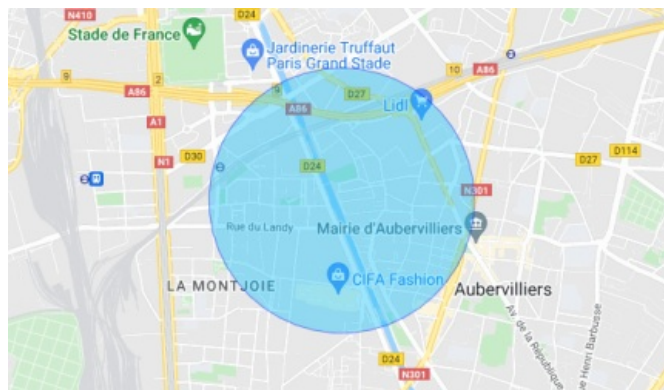
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Situation dominante :	Chauffage divers
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Radiateurs à inertie

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Paris 20ème

Nicolas LETEURTRE

06 81 02 18 83

nicolas.leteurtre@123webimmo.com