



Bien proposé à 387 600 €

Honoraires agence TTC : 12 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 375 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

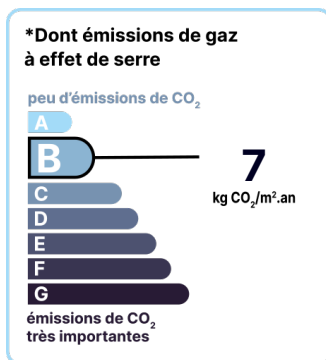
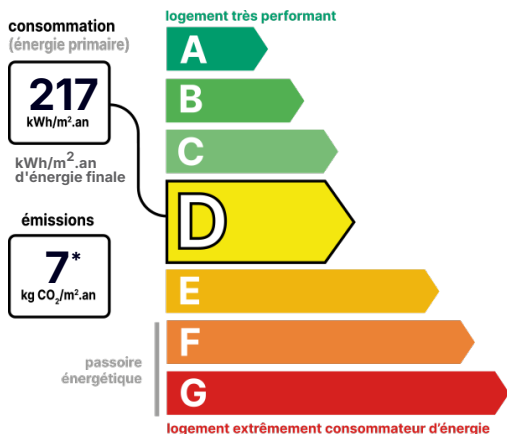
A Barneville-Carteret, station balnéaire réputée de la côte des Isles, sur la Côte Ouest du Cotentin. Côté Barneville bourg...

Pavillon 8 pièces 164,4 m² et garage 35 m² avec espace buanderie, parking clos et goudronné, jardin agrémenté d'une terrasse carrelée (60 m²), le tout sur parcelle de 904 m². A proximité des commerces et commodités. Au RDC : entrée avec placard, séjour-salon (34 m²), cuisine équipée (12 m²), 3 chambres, salle-de-bain, WC. Etage : palier, 2 grandes chambres, salle-de-bain offrant WC, bureau, autre grande pièce, grenier aménageable au dessus du garage. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr » A voir vite au 07.68.80.27.24.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
14/01/2022

POINTS CLÉS

BEAU POTENTIEL, Parking clos et goudronné,
Visiophone, Terrasse 60 m²

CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2000
Surface habitable :	164m ²
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre :	13m ²
Chambre :	12m ²
Chambre ou bureau :	9m ²
Séjour/salon :	34m ²
Cuisine traditionnelle aménagée et équipée :	12m ²
Salle de bain :	7m ²
Bureau :	5m ²
Chambre 1 :	20m ²
Chambre 3 :	13m ²
Chambre 3 :	13m ²
Combles aménageables :	28m ²
Salle de bain :	7m ²
Hall et dégagement avec placard d'entrée :	11m ²
Terrasse :	60m ²
Garage et espace buanderie :	35m ²
Cabanon de jardin :	15m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 300 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	904m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com