



## Bien proposé à 387 600 €

Honoraires agence TTC : 12 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 375 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

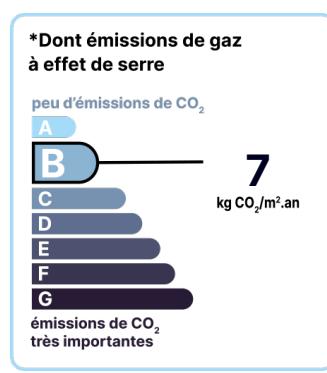
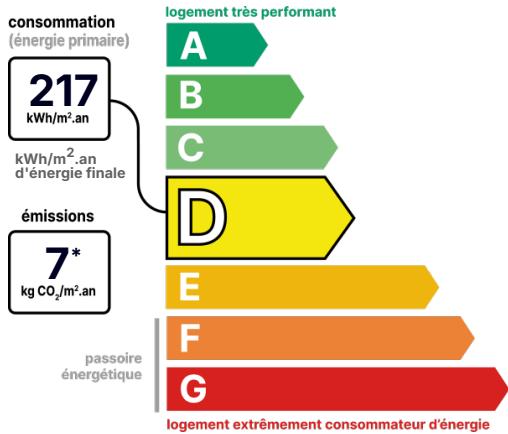
A Barneville-Carteret, station balnéaire réputée de la côte des Isles, sur la Côte Ouest du Cotentin. Côté Barneville bourg...

Pavillon 8 pièces 164,4 m<sup>2</sup> et garage 35 m<sup>2</sup> avec espace buanderie, parking clos et goudronné, jardin agrémenté d'une terrasse carrelée (60 m<sup>2</sup>), le tout sur parcelle de 904 m<sup>2</sup>. A proximité des commerces et commodités. Au RDC : entrée avec placard, séjour-salon (34 m<sup>2</sup>), cuisine équipée (12 m<sup>2</sup>), 3 chambres, salle-de-bain, WC. Etage : palier, 2 grandes chambres, salle-de-bain offrant WC, bureau, autre grande pièce, grenier aménageable au dessus du garage. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr » A voir vite au 07.68.80.27.24.

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
14/01/2022

### POINTS CLÉS

BEAU POTENTIEL, Parking clos et goudronné, Visiophone, Terrasse 60 m<sup>2</sup>

### CONTACT



Agence de Cherbourg  
Aline DENIEL  
07 68 80 27 24  
cherbourg@123webimmo.com

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	<b>2000</b>
Surface habitable :	<b>164m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>8</b>
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Chambre :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre ou bureau :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Séjour/salon :	<b>34m<sup>2</sup></b>
Cuisine traditionnelle aménagée et équipée :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Combles aménageables :	<b>28m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Hall et dégagement avec placard d'entrée :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>60m<sup>2</sup></b>
Garage et espace buanderie :	<b>35m<sup>2</sup></b>
Cabanon de jardin :	<b>15m<sup>2</sup></b>

**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>1 300 €</b>
-----------------	----------------

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>904m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>
Possibilité de parking :	<b>Oui</b>

**PARKING / GARAGE****LOCALISATION****CONTACT**

Agence de Cherbourg

Aline DENIEL

07 68 80 27 24

cherbourg@123webimmo.com